# П Р О Т О К О Л № 1

# общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва ул. Уличная, д. 1

город Москва 01 января 2009 года

 (дата составления протокола)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание): заочное голосование.

Начало приема решений собственников помещений: 11.12.2008 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 29.12.2008 г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в совокупности более половины голосов от общего количества голосов всех собственников помещений (50.01% голосов).

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня Собрания. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

1. Избрать Председателем Общего собрания Иванова Ивана Ивановича

Избрать Секретарем Общего собрания Иванову Марию Ивановну.

**За - «100 %» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – создание Товарищества собственников жилья.

**За - «100 %» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Наименование» в предложенной редакции.

**За - «100 %» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Избрать членами Правления ТСЖ следующих лиц:

1) Иванов Иван Иванович,

2) Иванова Мария Ивановна,

3) …………………………….,

4) ……………………………..,

5) ……………………………..

**За - «100%» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Избрать членами Ревизионной комиссии:

1) ……………………………..,

2) ……………………………..,

3) …………………………….

**За - «100%» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Утвердить порядок оформления протокола настоящего общего собрания путем подписания Председателем и Секретарем собрания, избранными в соответствии с настоящим Протоколом.

Последующие протоколы общих собраний могут оформляться путем подписания Председателем и Секретарем из состава Правления ТСЖ.

**За - «100 %» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации в подъездах жилого дома, а также размещения в почтовые ящики в жилом доме.

**За - «100 %» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний по адресу: г. Москва, ул. Уличная, 1, Правление ТСЖ. Лицами, ответственными за хранение указанных документов, утвердить Председателя и Секретаря собрания.

**За - «100 %» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

1. Утвердить суммы ежемесячных обязательных платежей и сборов на управление и эксплуатацию общего имущества (включая текущее содержание и ремонт) в размере 00 (Ноль) рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику или будущему собственнику; на оплату коммунальных услуг - в размере, не превышающем тарифы, установленные администрацией г. Москвы.

**За - «100%» голосов участников Собрания; Против - «0%» голосов участников Собрания; Воздержалось - «0%» голосов участников Собрания.**

Дата подведения итогов голосования 29 декабря 2008 года.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.И. Иванов/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.И. Иванова/