

# МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ газета

info@moscowhousing.ru

Общественно-политическое ежемесячное издание

## С праздником Победы!

**Как жители дома «одолели» управляющую компанию и создали ТСЖ**

■ Стр. 3

**Илья Резник:**

«Это была самая трудная победа нашего Отечества. Это как символ борьбы, преодоления, символ победы добра над злом»

■ Стр. 4

**«Тропарево» хранит память о страшной войне**

■ Стр. 4



## РЕФОРМА ЖКХ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ПЕРВОЙ ПЯТИЛЕТКИ



*В этом году исполняется пять лет новому жилищному кодексу. Срок немалый для того, чтобы оценить все сильные и слабые стороны закона, в котором прописано, как управлять жильными домами.*

*Об этой важной для каждого теме мы побеседовали с председателем Союза жилищных организаций Константином Крохиным. Ему по роду своей деятельности неоднократно приходилось за эти пять лет сталкиваться с проблемными ситуациями, возникающими в ходе жилищной реформы.*

чердаки — то, что можно использовать как помещение для хозяйственных нужд всего дома или как дополнительный источник доходов.

Также следует отметить, что практика пошла по неправильному пути в части защиты прав жителей при размещении наружной рекламы на фасадах домов. К сожалению, очень часто собственники помещений — магазинов, аптек — получают разрешение на размещение наружной рекламы в административных органах города, не имея согласования с ТСЖ или жилищным кооперативом. Это противоречит Федеральному законодательству, но нередко случается.

Это те минусы, которые, несмотря на декларацию в жилищном кодексе, не урегулированы в практической жизни. И мы как ассоциация жилищных объединений, защищающая права жителей в многоквартирных домах, ведем неустанную борьбу в судах за то, чтобы жилищный кодекс исполнялся повсеместно.

— *Какие еще вопросы приходилось решать Союзу жилищных организаций за эти пять лет реформы, каких результатов удалось добиться?*

— Большой победой этого года было решение Президиума Высшего арбитражного суда, который определил порядок передачи документации от бывших управляющих компаний. Не редкость случаи, когда жители нашли в себе силы и организовали товарищество или выбрали иной способ управления, а бывшая управляющая компания — ДЕЗ или ЖЭК — саботирует полноценную передачу документации, необходимой для эксплуатации дома новой структурой. Сейчас в этом споре поставлена точка. Благодаря работе юристов нашего Союза, этот вопрос был вынесен на рассмотрение высшей судебной инстанции России, которая обязала осуществлять передачу документации своевременно, как это прописано в Законе и подзаконных актах.

Подобная судебная практика Союза отражается на нашем сайте moscowhousing.ru. Всех, кого интересуют такие проблемы, могут получать информацию о текущей работе, о наших достижениях в этих вопросах на сайте. Приглашаем активно им пользоваться.

*(продолжение на стр. 2)*

## РЕФОРМА ЖКХ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ПЕРВОЙ ПЯТИЛЕТКИ

(начало на стр. 1)

— **Жилищный кодекс продекларировал право дома, то есть его жителей на землю под зданием. Раньше такого не было.**

— Да, в состав общего имущества Жилищный кодекс включил земельные участки. Но при этом нигде не сказано о размерах этих участков.

Если вы внимательно изучите статью, где об этом говорится, то поймете, что она написана очень юридически — непонятным языком. Я полагаю, что Закон — это такой нормативный акт, который должен быть понятен каждому. Не только юристам, не только законодателям, но и простым гражданам. Так вот эта норма написана так, что она может быть понятна только юристам.

— **А если перевести эту статью Закона с юридического на общечеловеческий язык, что мы прочтем?**

— В статье говорится, что действительно земельные участки принадлежат домам, но их нужно сначала составить, утвердить и т.д. И совсем ничего не написано, о какой площади идет речь. Сказано: «...согласно проектно-технической документации». А где вы сейчас найдете дом, которому 30 или даже 20 лет, у которого сохранилась такая документация!? И тогда возникает вопрос, какая же площадь должна принадлежать этому дому. А раз нет ответа на этот вопрос, то власти разных регионов устанавливают ее по своему усмотрению, кто во что горазд: кто-то говорит по отмотке, кто-то предлагает учитывать этажность дома...

По моему мнению, на практике эта статья очень трудно реализуема. Мы выносили эту проблему на федеральный уровень, обращались в соответствующие государственные инстанции с предложением уточнить норму земельного участка.

— **Жители в некоторых случаях ошибочно полагают, что земля под домом включает в себя детские площадки, спортивные площадки, подъездную дорогу... Это заблуждение?**

— И площадки, и пожарные проезды, и земля над коммуникациями не может быть приватизирована одним каким-либо домом, все это — инфраструктура целого микрорайона. Это объективная данность. Поэтому на самом деле оформить в собственность дома можно только незначительную площадь земли, которая не затрагивает все вышеупомянутые объекты.

Кроме того, назначение участка строго определено — он дается под эксплуатацию уже созданного жилого дома. И если кто-то думает, что на нем можно что-то потом построить или еще как-то использовать не по назначению — посадить картошку, огурцы — , то он ошибается.

— **Тогда получается, что и заниматься этим вовсе не стоит. Тем более, что и процедура оформления земли займет немалых усилий. Или все-таки кто-то пользуется такой возможностью закона?**

— Мой опыт показывает, что на практике люди не занимаются

оформлением земли в собственность дома. На все десять округов Москвы, в которых порядка 40 000 жилых домов, такую процедуру прошли только десять.

Ведь для того, чтобы это начать делать, нужно собрать две трети голосов всех собственников. Как правило, это очень сложно.

Есть и еще одно опасение жителей: сейчас дома освобождены от уплаты земельного налога, но ведь законодательство может поменяться и оформление земли может привести в будущем к дополнительным тратам.

Кроме этого, после оформления земли дом будет обязан сам содержать свою территорию в порядке, сейчас же это официально обязательность города.

То есть, я хочу сказать, что у жителей есть объективные мотивы не заниматься этой процедурой, для них это не актуально.

Справедливости ради, хочу сказать, что есть один случай, в котором стоит оформить землю — речь идет о малоквартирных изношенных домах, которым грозит снос. Жилищный кодекс гласит, что даже при разрушении дома, земля под ним принадлежит собственникам. Это не значит, что собственники сами впоследствии построят дом, но они смогут в будущем на равных разговаривать с инвестором и добиваться приоритетов.

Гораздо более важной возможностью, которую дал закон, считаю то, что сейчас жители могут выбирать сами способ управления домом. Вот в этом вижу главную ценность жилищного кодекса.

— **А этой возможностью люди пользуются?**

— Да. Достаточно активно. Смотрят на положительный опыт «первопроходцев» и создают ТСЖ.

Ведь практика показала, что в домах, где уже созданы ТСЖ, тарифы не повышаются. Более того, в домах, где позволяет экономика, то есть существует возможность зарабатывать на наружной рекламе, на сдаче в аренду помещений и т.д., плата за коммунальные услуги дотируется, снижается, либо вообще отсутствует.

Есть случаи, когда жилищные сообщества на территории микрорайонов объединяются для решения общих задач — обеспечения безопасности, организации движения транспорта на придомовых территориях, обслуживания и совместной эксплуатации детских и спортивных площадок...

Значительным плюсом ТСЖ считаю необходимость правления ежегодно отчитываться перед собственниками. Управляющие компании, коммерческие фирмы, которые занимаются эксплуатацией домов, как правило, этого не делают.

Жилищный кодекс дал жителям тем самым право знать, как расходуются средства, контролировать это.

То есть, в этой части реформа дала свой существенный положительный результат.

В процессе реализации реформы мы столкнулись еще с одной проблемой — редко, но есть прецеденты, когда избранное правление входит в створ и нарушает права большей части жителей.

Есть жалобы, когда в домах-новостройках людей не допускают к их собственности — в квартиры, к машиноместам, не дают делать ремонт. Причем причины могут быть как объективного характера, так и нет. Одно дело, когда происходит нарушение норм перепланировки, что влечет за собой угрозу безопасности дома. В таком случае вполне допустимо препятствовать проходу в квартиру работника, который осуществляет работы, наносящие вред.

Но ведь есть жалобы, когда не пропускают хозяина и обуславливают это его отказом участвовать в дополнительных сборах — на ремонт подъезда, на новые двери, на консервацию... Тут речь может идти только о добровольном участии собственника жилья, заставить его никто не может.

Закон четко устанавливает: жилье неприкосновенно. Препятствовать проходу собственника в свою квартиру никто не имеет права: ни консьерж, ни даже милиция.

— **Так куда жаловаться собственнику, когда нарушается его законное право в таком случае?**

— Жалоба в Управу района или другой государственный орган не всегда дает быстрый результат. Правления — выборные органы и они не подчиняются госорганам. Их может переизбрать собрание, либо суд имеет право отменить их полномочия. Но и тот, и другой путь требует от жителей значительной активности, ведь «свергнуть» избранное правление не так то просто.

Наш союз как общественная организация, объединяющая передовые ТСЖ, ЖСК, озабочился этой проблемой и участвует в устранении таких перегибов.

Мы ведем огромную разъяснительную работу, я лично участвую в окружных и районных комиссиях, в которых рассматриваются подобные проблемные ситуации.

Возникает масса конфликтов, которых раньше не было потому, что у всего имущества был один хозяин — государство. Есть противоречия между жителями и правлением ТСЖ, между ревизионной комиссией и правлением, есть между собственниками нежилых помещений и правлением...

Сейчас государство, в лице города, как собственника части квартир в доме, — равноправный участник. И когда жители приходят в городские органы власти с просьбой воздействовать на председателя, город отвечает, что он не может этого сделать в административном порядке. В его полномочиях только инициировать перевыборное собрание и то, если в доме есть доля муниципального жилья.

Алгоритма решения таких проблемных задач «простым способом»

пока нет. В условиях реформирования системы ЖКХ нам нужны новые механизмы. И мы их нарабатываем — создаем стандарты: стандарты отчетности, стандарты Уставов ТСЖ и ЖСК... Стандартом должно быть ежегодное собрание, прием председателем населения, должны быть установлены сроки ответов на жалобы жильцов, безусловным стандартом должно быть соблюдение прав граждан — будь то собственник или наниматель квартиры.

— **Неоднократно в СМИ сообщалось о, так называемых, «липовых» ТСЖ. Насколько это актуально, или все-таки проблема надумана?**

— К сожалению, факты были. Но каждый из них нужно проверять. Что касается публикаций в СМИ, то у меня создается впечатление, что это была массированная информационная компания, с целью очернить все движение ТСЖ.

Я знаю проблематику изнутри, мы общаемся с населением, к нам в Союз люди жалуются на нарушение своих прав, когда они считают, что ТСЖ в их доме создано незаконно.

Должен сказать, что практика показывает — зачастую процедура не нарушена. Ведь как бывает: 49% — против, а 51% — за. И решение будет принято положительно. Кому-то из числа тех 49% оно будет казаться несправедливым. Но так работает демократия.

В большей части случаев людям решение кажется неправильным, потому, что оно противоречит их позиции.

Случаев, где были нарушения, не так много на самом деле. Есть судебный путь оспаривания незаконного решения. Практика показывает, что в таких случаях люди обращаются в суды и отстаивают свою правоту.

В целом движение ТСЖ — очень важное и полезное дело. Не хотелось бы, чтобы из-за единичных случаев оно было дискредитировано, был нанесен вред реформе ЖКХ

— **Что Вы считаете самым главным итогом реформы?**

— Самым главным итогом реформы считаю развитие жилищного самоуправления. Мы на уровне района, микрорайона, на уровне отдельно взятого дома решаем вопросы самостоятельно, путем договоренности и учета мнений всех сторон.

Я советую людям вовлекаться в этот процесс, не оставаться равнодушными. Наш Союз призывает общими усилиями решать задачи комфорта, благоустройства, безопасности. У нас с вами есть такие правовые возможности.

Тех, кто еще думает над созданием Товарищества, хочу заверить, вам будет по силам пройти процедуру организации, вы найдете в решении своих вопросов поддержку у города. Он в этом на нашей стороне.

Но нужно понимать, что ТСЖ и ЖСК — мероприятие для активных, для тех, кто готов взять в свои руки управление.

(продолжение на стр. 3)

## ЗАО У НАС ЕСТЬ ОПЫТ, МЫ ПОМОЖЕМ

Западный округ — один из интенсивно застраиваемых жилыми домами округов нашего города. Отсутствие крупных промышленных предприятий, удобная транспортная инфраструктура, большое количество школ, высших учебных заведений, налаженная служба быта, богатые ландшафтные возможности — всё это привлекло в округ инвесторов жилья.

Но интенсивное строительство новых жилых комплексов, после сдачи их в эксплуатацию, увеличивает и количество жителей нашего округа. Это большая нагрузка на инфраструктуру управления и эксплуатации жилья, уже существующую в округе. А поскольку с течением времени мы всё больше понимаем, что среда нашего проживания — это сфера интересов не только профессионалов жилищно-коммунального хозяйства, но и нас самих, то чем раньше мы начнём разбираться в вопросах содержания наших домов и в законах, которые регулируют эти отношения, тем в лучших условиях мы будем жить в будущем. С этой целью в Западном округе и открылось отделение Союза жилищных организаций Москвы.

Свою работу отделение выстраивает на примере уже функционирующих ТСЖ в Западном округе, таких как ТСЖ «Анохина». На их многолетнем успешном опыте основывается и работа созданного городским Союзом жилищных организаций сервисного центра в Западном округе, где специалисты-профессионалы проводят консультации по жилищному законодательству, дают грамотные рекомендации и представляют жилищные объединения в судах. Кроме того проводятся встречи, консультации и обучение членов правлений ТСЖ, позволяющие им безболезненно переходить к новым формам хозяйствования и отчётности.

Реформа ЖКХ вызывает много вопросов. Не все людям ясно. Важно, чтобы жители предлагали свои варианты решения проблем. Наша задача — найти творческую мысль, перевести на язык, понятный чиновникам, органам власти. Государство пытается найти выход с помощью законов. Региональные вла-

сти разрабатывают механизмы для их реализации. Не получается — так надо им помогать!

Любая инициативная группа проходит один и тот же путь от создания ТСЖ, его регистрации к налаживанию комфортного проживания в доме. Многие при этом сталкиваются с проблемами при заключении договоров с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими организациями, с организационными задачами, с жителями. Не всегда это гладко проходит. Отделение Союза жилищных организаций в ЗАО — это то место, куда граждане, либо инициативная группа могут обратиться и получить практические ответы на конкретные вопросы. Мы не боимся, что жители округа заявят нас работой. Все-таки помощь нужна в первую очередь организованным группам людей, которые приняли решение и нуждаются в дельных советах.

Отделение Союза жилищных организаций готово также организовать профессиональное представительство жилищных объединений в органах власти, в ведомствах. Такие услуги востребованы уже сейчас. Жилищный кодекс РФ дал много новых возможностей. Не все о них знают, не все умеют ими пользоваться. В одиночку жителям округа трудно собрать и систематизировать информацию и сделать правильный выбор. Отделение Союза в округе вырабатывает комплексные решения от имени и по поручению жилищного сообщества ЗАО для того, чтобы принимаемые нормативные акты, законы, распоряжения, постановления правительства Москвы были скорректированы либо улучшены в пользу москвичей.

Контактный телефон отделения Союза жилищных организаций в ЗАО: +7-915-214-16-86.

Хотелось бы, в преддверии юбилея Дня Победы нашего народа в Великой отечественной войне, поздравить всех ветеранов этой войны с наступающим праздником и пожелать им здоровья и энергии, помогающей им передавать молодому поколению опыт, который они приобрели в своей жизни!

Подпись

## ВСПОМНИМ, ТОВАРИЩ



Никогда не забудут советские люди те тревожные минуты воскресного утра 22 июня 1941 года, когда московское радио прервало свои передачи и все услышали правительственное сообщение: среди ночи без объявления войны фашистские орды внезапно вторглись в пределы нашей страны.

Меня студента, окончившего третий курс Читинского государственного пединститута, 15 августа 1941 года горвоенкомат призвал в учебный полк №553 Забайкальского военного округа. А в сентябре этого же года я был направлен в город Томск для поступления в Тульское оружейное училище. Училище было эвакуировано из Тулы в Томск.

Вместо трех лет обучения был установлен ускоренный курс — один год. Курсантам, сдавшим выпускные экзамены на «отлично», в том числе и мне, было присвоено офицерское звание лейтенанта.

Я был оставлен в училище сначала на должность преподавателя материальной части стрелкового оружия, а затем был назначен начальником лаборатории матчасти стрелкового оружия.

Молодежь была в то время настроена очень патриотично, мы рвались в бой. Я подал ра-

порт с просьбой направить меня в действующую армию, но начальник училища генерал Черемисинов ответил: «Компартия знает куда кого направлять и где кому быть. Мы оставляем тебя в училище для подготовки офицерских кадров на действующие фронты».

Генерал, говоря о моих педагогических способностях, посоветовал продолжить учебу в педагогическом институте. И в 1948 году я заочно окончил Тульский государственный пединститут.

В дальнейшем на различных должностях я прослужил в рядах Вооруженных сил 29 лет.

Но вернемся к годам военным. В 1944 году Тульское оружейное техническое училище было эвакуировано в город Тулу и размещено в прежних учебных зданиях и казармах.

С особой теплотой и восхищением профессионализмом хочется назвать начальников циклов готовивших кадры: инженер-полковника Кавицкого, инженер-полковника Гнатенко, лаборантов капитана Левковича, старшего лейтенанта Филимонова, старшего преподавателя матчасти стрелкового оружия майора Стамбровского, преподавателей инженер-майоров Зайцева и Соколова.

Вспоминается день Победы 9 мая 1945 года. Я возвращаюсь в Тулу с полигона, где испытывал поступающий на вооружение в войска новый станковый пулемет Горюнова, слышу радостные песни под гармошку, вижу пляшущих и танцующих женщин и мужчин — настоящей народное гуляние. Спрашиваю: «Что случилось?» Мне хором отвечают: «Окончилась война! Отмечаем праздник Победы!» Незабываемый день.

Дорогие соотечественники, от всей души поздравляю вас с 65-й годовщиной Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне!

Подполковник в отставке Василий Смолин

(начало на стр. 1-2)

Ведь цель реформы не опутать страну сетью ТСЖ, а сделать управление наиболее эффективным, менее затратным.

Один из путей к этому — увеличение площадей обслуживания. Экономически выгоднее, когда эксплуатируются несколько домов одной организацией. Считаю это уже следующим шагом в реализации реформы. У нас есть проект квартальных ТСЖ — объединенных в одну систему несколько соседних домов для реализации совместных задач. При этом каждое ТСЖ не теряет своей самостоятельности, но экономит за счет того, что расходы на эксплуатацию домов равномерно распределяются между всеми. Важно, чтоб при этом не произошло ошибки с выбором эксплуатирующей компании. Тут не обойтись без помощи государства и жилищных ассоциаций.

Городские структуры должны предложить ТСЖ надежных проверенных поставщиков услуг, чтобы дома не натолкнулись на фирмы-однодневки.

Должны рекомендовать компании, способные качественно обслуживать несколько домов, сохраняя при этом низкий тариф. Чтобы правления не искали в слепую поставщиков и не делали ошибок. Цена вопроса слишком высока, чтобы действовать по принципу «научного тыка»!

Объединяясь, ТСЖ могут решать совместные задачи благоустройства и безопасности, создавая вокруг себя квартал, или даже микрорайон комфортного проживания.

**С праздником Победы!**

Нынешний год — юбилейный. Вся страна празднует 65-ю годовщину окончания Великой Отечественной войны. Пользуясь случаем, хотел бы поздравить всех с праздником Победы и обратиться со словами благодарности к ветеранам. Они, безусловно, герои, заслуживающие почестей всегда, а не только в преддверии 9-го мая!

Но мне бы хотелось обратиться и ко всем горожанам, ко всем людям, которые пользуются, результатами и по-

## ЦАО КАК МЫ ПОБЕДИЛИ!

Наверное, об этом можно было бы написать детективный роман, как две домохозяйки, живя в одном элитном комплексе в самом центре Москвы, смогли одолеть одну больно обнаглевшую Управляющую компанию застройщика.

Покупая квартиры за немалые деньги мы думали, что покупаем элитное жильё. На самом деле так называемое «элитное жильё» простояв не более года буквально на глазах начало разрушаться:

— фасадный кирпич рушился на головы жителей вследствие нарушения технологии при строительстве;

— отваливалась гранитная облицовка цокольных частей зданий;

— во многих стенах отсутствовал утеплитель;

— грязь и полутьма в подземном паркинге дополнялась многочисленными протечками грунтовых вод вследствие неэффективно выполненной герметизации;

— в квартиры поступала горячая вода цвета и запаха ржавчины;

— мусор не вывозился до восьми дней и засоры мусоропровода доходили до третьего этажа;

— полусонные охранники ЧОПа, поглаживая кошку, лениво открывали шлагбаум каждому встречному.

Обслуживание комплекса было хуже, чем в соседних муниципальных домах.

И тем не менее Управляющая компания решила повысить тарифы на такое обслуживание.

И это стало последней каплей нашего терпения.

Несмотря на ожесточенное сопротивление со стороны Управляющей компании нам удалось выяснить:

— что Управляющая компания — это структура застройщика,

— что строительная гарантия на дом уже давно закончилась,

— что деньги, собираемые ими на техобслуживание, уходят в основном на управленческие расходы, на ТО давно не работающей систем вентиляции, пожаротушения, обслуживающие муляжи видеокamer, «обучение» некавалифицированного персонала, вывоз невыпавшего снега и т.д.

В общем, все «сливки» с нового дома компания уже собрала.

Мы поняли, что хотим сами решать все вопросы нашего комплекса, контролировать расходование своих денег, быть реальными собственниками, а не пассивными наблюдателями, страдальцами, способными только жаловаться на плохое обслуживание. Благо нашлись жители готовые нам помочь, и мы организовали инициативную группу. Невозможно описать все сложности, с которыми мы столкнулись, создавая ТСЖ.

Хотим выразить огромную благодарность председателю Союза жилищных организаций Крохину К.В., благодаря которому мы смогли грамотно организовать и провести собрание по созданию ТСЖ.

Мы обзванивали всех соседей, устраивали дежурства в подъездах, убеждали жителей в необходимости создания ТСЖ. Доверие нам оказали 67% жителей, и мы зарегистрировали ТСЖ.

Но это было только начало. Управляющая компания не собиралась сдавать своих позиций, передавать техническую документацию на дома и вести какие-либо переговоры с нами.



Зарегистрировав ТСЖ, мы обнаружили, что, обретя юридический статус, мы не имеем никаких прав! Нас просто не замечали. И куда бы мы не обращались (ГУИС, Управа Мещанского района, Префектура ЦАО, пресса), ответ был один: «Мы поддерживаем вас, но ничем не можем помочь. Это спор хозяйствующих субъектов».

Дни шли. По комплексу прошел слух: «И на кой нам это ТСЖ...»

И мы поняли, спасение утопающего — дело рук самого утопающего. Пришлось, в буквальном смысле слова, брать власть в свои руки.

По крохам, собрав все документы, рассчитав квитанции, наняв опытного управляющего, и вручив представителям компании, отказ от услуг, мы приступили к работе.

И тут началась настоящая война. Нам угрожали, предлагали денег, подавали иски в суд о нашей не легитимности, заявления в прокуратуру, сыпались обвинения в рейдерстве и прочие пакости, которые продолжались около полугода. И все это тяжким грузом легло на плечи нашего Председателя.

И только благодаря доверию жителей, которые, прежде всего платежами поддержали нашу инициативу, мы выстояли!!!

Наш управляющий, Фирсов Михаил Константинович, бывший военный, настоящий полковник, стратег, сумел создать профессиональную команду. Радуется организованная работа всего персонала: сантехников, электриков, диспетчеров, охраны. Восстановлена вся система пожаротушения, видеонаблюдения, полным ходом идет ремонт строительных недоделок.

Впереди еще много проблем. ТСЖ — это некоммерческая организация. Имеем мы только те средства, которые мы собираем, а работаем по городским тарифам, и даем нашим жителям все возможные льготы и субсидии по теплу, воде, ТО, собрать документы, на которые стоит немалых усилий и получить эти деньги из бюджета — нелегкий труд.

Но как бы не было сложно работать, мы ни за что не дадим больше оборотов и разрушать наше жильё никакому застройщику и его управляющей компании!

Мы сплотились, сдружились. Самое главное, узнали, кто живет в нашем комплексе, кто наши соседи.

А в Новый год в нашем дворе сияла замечательная елка, и был праздник для всех наших детишек с настоящим Дедом Морозом и Снегурочкой.

Каждый владелец квартиры должен понять, что его собственность не заканчивается за порогом квартиры, за этим порогом его подъезд, его дом, его двор!!!

Члены правления ТСЖ «Протопоповский, 17»  
Любовь Гулимова и Мария Шалаева

следствиями этой великой Победы. К сожалению, мы стали меньше ценить ее итоги. Меньше понимать важность патриотического воспитания и осознавать ценность свободы. Мы допускаем нарушение прав россиян в других странах — вспомните события, происходившие в Эстонии, когда сносили памятник Воину-Освободителю, при этом задерживали наших соотечественников и издевались над ними. Даже сами немцы стыдятся, что фашизм начал свой путь из их страны. А новые власти Эстонии, и не только этой бывшей советской республики, вспоминают и поддерживают идеи фашизма. Я привел этот пример, поскольку не могу быть равнодушным к тому, что фашизм еще жив. Этого надо опасаться.

Мы стали «спокойно» относиться к нарушениям прав наших соотечественников, где бы это не происходило. А такого допускать нельзя! У нас должно быть понимание, что те многомиллионные жертвы, которые понесла страна в годы войны, были отданы за сохране-

ние нашего культурного наследия, нашего языка, нашей свободы. Нам нужно серьезно подумать, как мы этой свободой распоряжаемся. Что знают наши дети о подвиге дедов и прадедов в той войне? На что они тратят свое «свободное время», добытое воинами и подаренное грядущим поколениям столь дорогой ценой собственных жизней? Неужто кока-кола, пиво, игромания и Дом-2 — это те ценности, которые защищали наши предки?

Государство должно быть сильным и народ должен уметь защитить себя, свои духовные ценности, свою землю. Тогда наша страна и народ доказали всему миру, что мы сильны. Сильны духом, разумом и сердцем. А сегодня нашему поколению надо делами доказать, что сохранился дух и мы достойны той Победы и подаренной нам свободы.

Хотелось бы, чтобы мы своими воспоминаниями отдали дань морального долга погибшим на этой войне и ветеранам, которые рядом с нами. Низкий им поклон!

## ДЕТИ ВОЙНЫ

*Дети войны...*

*Смотрят в небо глаза воспаленные.*

*Дети войны...*

*В сердце маленьком горе бездонное.*

*В сердце, словно отчаянный гром,*

*Неумолчный гремит метроном.*

*Это строки из песни Ильи Резника «Дети войны». На самом же деле это строки из его жизни... Стихотворение написано не по чужим рассказам, а по собственным воспоминаниям.*

*Илья Резник родился 4 апреля 1938 года в Ленинграде. Потом было блокадное детство, эвакуация на Урал по Дороге жизни через Ладогу, смерть отца от ранений в госпитале.*

*По словам Ильи Рахмизевича, война для него — не просто часть истории страны, это часть судьбы.*



— Мое детство прошло в блокадном Ленинграде. Я был маленьким, но отрывочные воспоминания остались. Не забыть это серое небо все в зрелых годах, которые, мне казалось, закрыли наше солнышко, поэтому оно все было серым. Помню детский садик, где мы прятались в шкафчики, когда завывала сирена воздушной тревоги, как потом нас уводили в бомбоубежище. Прекрасно помню эпизод, когда меня бабушка вела из садика: крошка хлеба упала в снег и я искал эту крошечку. Потом нас вывезли на большую землю через Ладогу, в памяти сохранились бомбежка, баржа... Потом была эвакуация, Свердловск... Вернулись в Питер в 44-м, а в 45-м уже пошел в школу.

— *Ваши переживания отразились в творчестве?*

— Да, у меня много военных песен.

— *Вы — очевидец. Для Вас война — часть жизни. Для Вас естественно и гармонично писать о войне, поэтому получается правдоподобно. Могут ли те, кто не был современником событий, тронуть своим творчеством на эту тему? Ведь и сейчас снимают фильмы, пишут стихи, песни...*

— Это все зависит от меры таланта. Жюль Верн создавал свои фантазии, сидя в кабинете. Не обязательно путешествовать в Гималаи, чтобы написать об этом. Все зависит от таланта, от сердца, от души человеческой, от профессионализма.

— *Могут ли современные попытки вернуться к военной теме побудить молодое поколение заинтересоваться нашей историей? Могут ли заставить сохранить в памяти подвиг, прочувствовать цену и нужность той победы? Может ли «раскрашенный» Штирлиц привлечь внимание детей и настроить на патриотизм?*

— Должен Вам сказать, что раскрашивание «Семнадцать мгновений весны» мне не понравилось. «Веселым ребятам» добавили цвета — это правильно. Это карнавал, комедия. Штирлиц черно-белый был гораздо более правдоподобным, сохранялся элемент документальности.

А что касается воспитания патриотизма, то на этот счет у меня есть свои наблюдения.

Я шефствую над школой в поселке Кулебакино Тарусского района. Там замечательные ребята, очень патриотично настроенные. В школе проходят уроки мужества. Все зависит от педагогов, семьи, а не от них самих лично. Какое воспитание они получают — такими и вырастают.

— *Как Вы думаете, как долго страна может сохранять в памяти Великий Подвиг? Может, уже поблекла его ценность в глазах наших современников? За минувшие десятилетия произошло столько других событий! Актуально ли сейчас возвращаться к этой теме?*

— Думаю, что актуально. Это самая трудная победа нашего Отечества. Это как символ борьбы, преодоления, символ победы добра над злом.

Еще живы ветераны, они передали свои рассказы детям, а их дети своим детям. Думаю, что, конечно, эта память жива в нашем народе. К сожалению, есть и цинизм, есть и передергивание истории. Но есть островки, как, например, деревня Кулебакино, где сохранилось доброе, трогательное, настоящее патриотическое воспитание. К счастью, все это еще кое-где живет. Чем дальше от Москвы, тем больше патриотизма. Чем более естественно люди живут, тем они мудрее.

— *Вы — один из самых молодых ветеранов Великой Отечественной войны.*

— Да, действительно, мы, блокадные питерские дети, Указом президента не так давно причислены к ветеранам Великой Отечественной войны. Поэтому, на правах ветерана, я пожелаю своим дорогим друзьям здоровья, оптимизма, мира в душе, здоровья семье. Чтобы их дети внуки росли и вырастали настоящими россиянами, патриотами своего Отечества.

Всем долгой жизни и долгого здоровья. Будьте счастливы!

## Наша округа Теплостанская земля хранит память о страшной войне

Прогуливаясь по дорожкам нашего парка «Тропарево», мы можем увидеть среди деревьев извилистые канавы, конусообразные и прямоугольные ямы — это следы траншей, разорвавшихся бомб и оснований блиндажей. Осенью 1941 года немецко-фашистские войска вышли на ближние подступы к Москве и создали непосредственную угрозу ее захвата.

Чтобы защитить столицу, именно здесь в октябре 1941 года были сооружены укрепления одного из участков Главного оборонительного рубежа Московской зоны обороны. Ее появление было вызвано поражением советских войск на дальних подступах к Москве в начале октября 1941 года. Руководство зоной было возложено на командующего Московским военным округом генерал-лейтенанта П.А.Артемяева. В то время Павлу Артемяевичу было 44 года. Он имел боевой опыт участника Гражданской и Финской войны. Московским военным округом он командовал дважды (1941-1947 г. и 1949-1953 г.). В 1960 году П.А.Артемяев вышел в отставку, жил в Москве, где и умер в 1979 году в 82 года.

Главный рубеж обороны состоял из трех участков. Территория Тёплого стана вошла в 3-й боевой участок (начальник полковник С.Е.Исаев), который, располагаясь на фронте от Кунцево до Люберец, прикрывал Юго-Западные подступы к Москве. 17 октября здесь заняли оборону три истребительных полка. В



себя зарекомендовал в битве на Курской дуге в 1943 году. До битвы под Москвой советские войска возводили оборонительные рубежи в виде отдельных окопов, которые обычно располагались в шахматном порядке. Войска осуществляли маневр по открытой местности, поскольку траншеи отсутствовали. Это приводило к неоправданным потерям в личном составе. В парке сохранились многие элементы главного рубежа Московской зоны обороны, проходившего по правому берегу реки Очаковки. Основным из них считается ДОТ (долговременная огневая точка), расположенный за прудом напротив зоны отдыха. Он предназначался для установки тяжёлого пулемёта и трёх обслуживающих его красноармейцев. Толщина стен в передней части ДОТа — около полутора метров, в боковой — более метра. Верх был перекрыт бревенчатым накатом и дополнительно защищен земляным холмом. К 50-летию победы ДОТ отреставрировали, позднее раскрасили.

В лесопарке сохранились ДОТы и другой конструкции, т.н. ДОТы-колпаки. Они по размерам существенно меньше, и изготовлены в виде железобетонного колпака с амбразурой, одновременно служившей и входом. Такие огневые точки предназначались для одного бойца, вооруженного ручным пулеметом, фактически смертником, т.к. выбраться через вход-амбразуру во время боя было невозможно. К настоящему времени в парке их уцелело шесть. На небольшой полянке у пруда стоит обелиск.

Надпись на нем гласит: «Отсюда начала свой путь на Берлин 5-я Московская (в последующем 158-я) стрелковая дивизия». За этой короткой строкой скрыта часть истории народного ополчения столицы. У обелиска — почетный караул в День Победы. Дивизия прошла славный боевой путь. Осень 1942 года и весной 1943 года вела бои западнее Ржева, освободила около 250 населенных пунктов. Во время Белорусской наступательной операции летом 1944 года ее полки штурмовали превращенные фашистами в крепости города Лиозно и Витебск. 158 стрелковая дивизия воевала в Прибалтике и Польше, участвовала в штурме Кенигсберга и закончила свой путь на реке Одер. За годы войны дивизия была награждена двумя орденами Красного Знамени и Орденом Суворова II степени. Ей было присвоено почетное наименование Лиозненско-Витебской. Сотни солдат и офицеров за героические подвиги отмечены высокими государственными наградами.

**Будем хранить вечную память о защитниках нашей Родины!**

*Антонина Бабаян*



первую очередь проводились заградительные работы на дорожных магистралях. Там, где сейчас находится комплекс «Ашан», «Икея», «Мега», «Оби» был лесной массив с вековыми деревьями. Их спилили на высоте одного метра над землей, и за счёт упавших стволов и выскоторчащих пней было создано противотанковое препятствие. Калужское и Киевское шоссе, а также прилегающие к ним поля в районе деревень Тёплый Стан, Богородское-Воронино и Тропарёво были заминированы. Дороги были перекрыты противотанковыми металлическими ужками и противопехотными проволочными заграждениями. На полях, пригодных для высадки вражеских десантов, вкапывались столбы. Всё это самоотверженно день и ночь возводили 250 тысяч жителей Москвы и Московской области (75 процентов составляли женщины). Холод, дождь со снегом, пронизывающий ветер! Рабочие и колхозники, учителя и артисты, домашние хозяйки, старики, юноши и школьники во имя Родины, во имя защиты Москвы от врага отдали все силы на строительство обороны. Они превратили город в неприступную крепость. Свидетельство этой работы сохранилось в Теплостанском лесопарке. Система инженерных сооружений в виде сплошных траншей с ходами сообщения, положительно проявила себя в битве под Москвой. Траншеи открыты на удалении 150-200 м друг от друга и с изломами через 5-7 метров. Хорошо сохранились ходы сообщения, соединяющие их, а также углубления от бывших блиндажей, где обогрелись и отдыхали ополченцы.

Новый принцип строительства оборонительных рубежей в последующем получил широкую практику. Он позволил создать устойчивую оборону и блестяще

