

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ газета

info@moscowhousing.ru

Общественно-политическое ежемесячное издание

КУДА УХОДИТ ОПТИМИЗМ ОТ НОВОСЕЛА

**Чтоб собственник стал хозяином
Идет реформа ЖКХ**

■ Стр. 4

**ТСЖ объединяет.
Проверено «Аркадой»**

■ Стр. 5

**Илья Резник:
«Я не строю планы на будущее»**

■ Стр. 7

**Год Крысы:
Вкладывайте средства — вам
вернется**

■ Стр. 8

■ Стр. 3



Новогодний дозор

В Москве в канун праздников вводится круглосуточное дежурство во дворах и подъездах.

Дежурные будут обращать особое внимание на проверку бесхозных и припаркованных возле домов и зданий автомашин. Жилых домов в Москве около 30 тысяч.

Кроме того, круглосуточное дежурство будут нести и все службы городского хозяйства с 17.00 29 декабря до 10.00 9 января.

Также будет организован контроль за функционированием химически опасных предприятий и объектов жизнеобеспечения города с дежурством ответственных работников в подведомственных службах и подразделениях.

Сотрудники горадминистрации также напоминают, что в местах проведения массовых мероприятий и на прилегающих территориях исключается продажа алкогольной продукции, слабоалкогольных напитков, пива, а также прохладительных напитков в стеклянной таре.

Рождаемость бьет рекорды

В России бьет рекорды рождаемость.

В октябре этого года родились 154 тысячи детей, что на 18% больше прошлогодних показателей за соответствующий месяц — это абсолютный рекорд за последнее время. За 10 месяцев этого года родились 1 миллион 332 тысячи детей — на 8% больше, чем за тот же период за 10 месяцев 2006 года.

«Крылатское». Реконструкции не будет

Реконструировать ледовый дворец «Крылатское» в Москве, где в ноябре лопнул один из тросов, держащих крышу, не потребуется, — сообщил журналистам заместитель мэра по вопросам межрегионального сотрудничества, массовых коммуникаций, спорта и туризма Валерий Виноградов.

Специалисты обнаружили реальную угрозу обрушения крыши ледового комплекса «Крылатское» 22 ноября, с территории были выведены все сотрудники комплекса. В тот же день Юрий Лужков сообщил, что авария произошла из-за того, что лопнул шарнирный палец в конструкции, которая на тросах несет гигантскую крышу стадиона весом в 3,8 тысячи тонн.

В ночь после аварии был установлен бандаж, который зафиксировал этот обломившийся трос и не позволил обрушиться крыше дворца. После установки бандажа монтажники подвели 19 опор-домкратов, которые обеспечили устойчивость крыши.

Вопрос о том, когда дворец снова будет открыт для посетителей, предстоит решить специальному штабу.

Олимпийская лихорадка

Россия вступила в очередной спор за право стать столицей Олимпиады. На этот раз юношеской. В на-

стоящий момент претендентами на первую в истории юношескую Олимпиаду являются пять городов — Москва, Афины, Бангкок, Сингапур и Турин. В конце января 2008 года МОК должен будет принять решение по сокращению списка кандидатов, а в феврале огласить победителя.

«Москве не нужно строить дополнительные спортивные объекты к Олимпиаде 2010 года, необходимо только реконструировать два из них — стадион «Москвич», его мы развернем на 90 градусов, а также построим вторую ледовую площадку. Кроме того, реконструкция будет и на гребном канале (в «Крылатском»), — сообщил журналистам заместитель мэра Москвы Валерий Виноградов.

Реконструкция этих объектов задумывалась еще до выдвижения заявки Москвы, и в любом случае будет проведена.

По мнению заместителя мэра, российская столица имеет высокие шансы на победу.



Недвижимость по лунным ценам

Стоимость участков на Луне в текущем году выросла на 40%.

По мнению аналитиков, между стоимостью лунной поверхности и ценами на американскую недвижимость существует взаимосвязь. Ситуация с участками на спутнике опережает состояние дел на Земле приблизительно на двенадцать месяцев. Это дает основания полагать, что стоимость жилья в США к началу 2008 года достигнет минимума, а к концу вновь начнет расти.

При этом основная часть лунной недвижимости принадлежит вовсе не американцам. Больше всего участков

было скуплено немцами, шведами, англичанами и поляками, — сообщает газета «Вечерняя Москва».

За прошедшее десятилетие стоимость гектара лунной поверхности постоянно менялась. С 1997 по 2001 год показатели росли, в 2002 и 2003 годах они несколько снизились, а в 2005 году снова пошли вверх, достигнув своего исторического максимума — около \$15 за гектар. Затем «лунные поля» вновь начали дешеветь. К 2007 году их стоимость снизилась на 56% и составила около шести с половиной долларов за гектар.

«Москву» достроят через год

Гостиница «Москва» будет достроена к концу следующего года.

Программа ввода в эксплуатацию в 2008 году новых московских гостиниц утверждена распоряжением главы столичного стройкомплекса Владимира Ресина, сообщили «Интерфаксу» в городской администрации в среду.

Там рассказали, что в программе указано 28 гостиниц, строительство которых будет завершено в следующем году.

В частности, в четвертом квартале 2008 года в эксплуатацию будет введена воссозданная гостиница «Москва». Кроме того, планируется завершить строительство гостиницы на Краснопресненской набережной на 400 номеров, гостиницы на 350 номеров на Трифоной улице.

Таким образом, московский гостиничный фонд за год пополнится 5263 номерами.

Бутово. И это все о нем

В столичных районах Бутово и Щербинка в 2008 году построят почти 270 тысяч квадратных метров жилья, сообщает РИА Новости со ссылкой на Интернет-портал Стройкомплекса Москвы.

«В первом квартале 2008 года в поселке Бутово намечено возвести 50 тысяч квадратных метров жилья. Примерно столько же построят и во втором квартале, кроме того, в поселке появятся школа и два детских сада. Итого, общий объем ввода жилья в 2008 году составит около 100 тысяч квадратных метров», — говорится в сообщении.

В этом году в Бутово сдадут под ключ 70 квадратных метров жилья, школу и детский сад. В течение года, начиная с 2006 года в районе Южное Бутово шел конфликт между владельцами частных домов и властями.

Собственники не желали покидать свои дома и переселяться в предоставляемые им квартиры. За время конфликта в подмосковном поселке Южное Бутово правительство могло бы построить примерно тысячу квартир для бесплатной передачи очередникам, заявлял мэр Москвы Юрий Лужков весной текущего года.

Все построенные квартиры предназначены для москвичей по различным городским жилищным программам. Их строительство осуществлялось и в дальнейшем будет идти на месте сносимого частного сектора. С начала года в поселке снесены 23 частных дома, подготовлены к сносу еще 12 строений. Кроме того, в 2008 году в Щербинке планируется построить около 170 тысяч квадратных метров жилья, школу, детский сад и гаражи.

Обманутых дольщиков обнадежили

Как сообщает РИА Новости, более трети домов для обманутых соинвесторов построено в Подмосковье. В настоящий момент «обманутые дольщики» начали заселяться в квартиры, сообщил вице-губернатор Московской области Алексей Пантелеев на посвященной этому вопросу межведомственной комиссии.

Задачи выполняются в рамках плана. Из 143 проблемных объектов 57 достроены и люди уже поселились или поселяются, — рассказал Пантелеев.

В настоящий момент на 38 объектах ведутся строительные работы, на одном объекте обманутым соинвесторам возвращены средства, на трех объектах — идет процесс возврата денежных средств, 6 объектов в ближайшее время будут сданы в эксплуатацию, для 8 объектов найдены новые инвесторы и идет оформление документации, и еще на одном объекте с жителями заключена договоренность о переселении их в другие дома.

Налог для «счастливиц»

Новый налог для счастливиц, обладающих явными излишками квадратных метров.

Квартирный вопрос может испортить настроение многим москвичам. Как стало известно, пятая Госдума может начать борьбу за социальную справедливость на жилой площади.

Речь может пойти о введении более дифференцированного налога на недвижимость, под жернова которого попадут не только виллы и особняки, но и квартиры в многоэтажках. До последнего времени расчет налога на имущество производился исходя из оценок БТИ, то бишь фактически инвентарной стоимости наших квартир. Потому цифры получались довольно скромные и отнюдь не пугающие. Однако, по словам начальника экспертного управления администрации президента Аркадия Дворковича, которого, к слову, считают человеком, близким к Дмитрию Медведеву уже на весенней сессии Госдумы может быть принят закон, вводящий новые оценочные категории в этой сфере. Причем новый принцип налогообложения недвижимости может быть претворен на практике уже в 2009 году. Впрочем, регионы смогут выбрать дату такой налоговой революции по собственному усмотрению.

Так в чем же суть планируемого законопроекта? Как поясняет газета

«Вечерняя Москва», власти намерены повысить доходы регионов, рассчитывая налог, исходя из рыночной стоимости квартир. Правда, пока критерии такой оценки не определены. Однако сам налог обещают сделать символическим для незащищенных категорий наших сограждан и куда более весомым для счастливиц, обладающих явными излишками квадратных метров. Судя по всему, к излишкам будет отнесена та площадь, что не впишется в известную социальную норму — 27 метров для собственников жилья и по 14 «квадратов» для каждого с ним проживающего. Естественно, стоящие в очереди на социальное жилье будут от налогов освобождены.

Особенно новый закон обещает стать строгим к собственникам многочисленных квартир, которые приобритались, как принято говорить, в инвестиционных целях. Такая тяга к многочисленной недвижимости будет лечиться с помощью прогрессивной шкалы налога: мол, таким образом можно будет и ажиотажный спрос на жилье сбить, и цены подморозить.

Впрочем, мало принять закон, необходимо будет провести кадастровую инвентаризацию всего жилого фонда. А это потребует немалого времени. Так что богатые заплатят, как полагают некоторые эксперты, не раньше 2010, а то и 2012. А в России жизнь переменчива.

За чей счет капремонт?

Капитальный ремонт жилья в столице, в том числе приватизированного, должен осуществляться без материальной поддержки горожан, заявил первый заместитель мэра в правительстве Москвы Юрий Росляк на пресс-конференции в информационном центре городской администрации в минувшую среду.

«На протяжении последних 15 лет в городе возник большой объем недоремонта. Приведение в порядок жилья — задача государственного масштаба», — сказал Ю.Росляк.

Он отметил, что уже в этом году объем средств, выделяемых на капитальный ремонт, был увеличен до 25 млрд рублей

«В следующем году он превысит 40 млрд, и с последующими годами мы будем только наращивать объемы средств, выделяемых на эти цели в Москве», — заверил Ю.Росляк.

В 2008 году в столице будет проведен капитальный ремонт 650 тыс. кв. метров жилья, или около 70 жи-

лых домов, заявил журналистам первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Бирюков.

«Всего в будущем году городские власти планируют провести комплексный капитальный ремонт 650 тыс. кв. метров, что составляет около 70 домов. Кроме того, 11 млн кв. метров жилых площадей будут отремонтированы выборочно», — сказал П.Бирюков.

По его словам, до 2014 года в Москве пройдет капремонт 117 млн кв. метров жилья постройки до 1991 года.

«Всего в Москве до 1991 года было построено 164 млн кв. метров жилья, 117 из них до 2014 года будут капитально отремонтированы. Чуть более 40 млн кв. метров, в основном это пятиэтажки или дома с деревянными перекрытиями, не представляющие культурной ценности, будут снесены», — отметил П.Бирюков.

Дешевый цемент — доступное жилье

13 декабря мэр Москвы Юрий Лужков заявил журналистам, что дальнейший рост цен на цемент в России негативно скажется на темпах строительства доступного жилья.

Московский градоначальник заявил: «Стоимость цемента в этом году выросла в два раза. Цемент — хлеб отрасли. Если его цена так будет расти, то говорить о доступности жилья в стране и городе нельзя» Юрий Лужков подчеркнул, что вопрос стоимости цемента должен быть рассмотрен Федеральной антимонопольной службой. При этом мэр добавил, что то на строительство доступного жилья также влияют тарифы на присоединение к электросетям и теплу.

КУДА УХОДИТ ОПТИМИЗМ ОТ НОВОСЕЛА



Новоселы, как правило, оптимисты. Еще бы, у человека случилась долгожданная радость: новый дом — новая жизнь, новые планы. А те мелкие недоделки, недоработки, с которыми связан переезд на новое место обитания, легко со временем ликвидировать, — думает новосел. — И все наладится. И будет комфорт. И будет порядок. И вот тогда заживем...

А если проходит месяц, два, год... Он, новосел, исправно платит за ТО, а порядка как не было, так и нет. И совсем не известно, кто за это отвечает. Вот тогда оснований для оптимизма становится все меньше.

И новосел начинает действовать!

Примерно такая история и подтолкнула жителей домов 123 и 131 по Ленинскому проспекту к созданию ТСЖ.

Мы встретились с инициативной группой дома №123.

Евгений Горюнок:

— Я один из первых въехал в дом и живу в нем второй год. То количество недоделок, с которыми он построен, даже трудно перечислить: гаражи — без гидроизоляции, в них огромная влажность, а на первом этаже подземного паркинга до сих пор не убран строительный мусор; в подъездах двери между лестничными клетками и пожарными балконами — без стекол, их заменяет фанера; в безобразном состоянии находятся лифты — кабины деформированы, мусоропровод вообще не работает...

Прошлой весной, когда начал таять снег, у нас в подъезде на лестничные клетки полилась вода. Решать наши проблемы никто и не собирался, несмотря на то, что управляющая компания, которой мы платим за техническое обслуживание дома, конечно, существует. Я сам был на крыше, выяснилось, что отсутствуют заглушки на вентиляционных выходах, которые препятствуют попаданию в них снега.

Безусловно, мы пытались обращаться в управляющую компанию, но там ссылались на строителей, на их нерадивость. И все! Никаких дальнейших действий!

Понимаете, я нормальный обыкновенный житель, мне нужно комфортное проживание в доме. Создание ТСЖ для меня не развлечение. Мне есть, чем заняться в этой жизни. Но терпеть больше было нельзя — полная беспомощность. У людей даже стали появляться мысли продавать квартиры и уезжать из дома. Жить в таком хаосе не хотелось.

Евгениус Волис:

Когда мы заехали в дом, беспрестанно случались какие-нибудь поломки, проблемы, обнаруживались недоделки... Мы, как то и должно быть, пытались обращаться в управляющую компанию, но там нам каждый раз отказывали в содействии. Реакция всегда была одинакова: нет воды — звоните в Мосгорканал, нет света — энергетикам, если не работает лифт — в соответствующую организацию...

На законный вопрос, чем же занимается сама компания, нам рапортовали, что отвечают за уборку мусора. И на самом деле — все лето они подметали двор и белили бордюры.

Муса Дагаев:

— В доме нигде нет пожарных шлангов. Это же грубейшее нарушение техники безопасности. Обращение в управляющую компанию закончилось тем, что предложили мне выдать шланг под собственную ответственность. Думаю, каждый из нас может много рассказать всевозможных нелепых историй.

Я не был таким активным, и не собирался входить ни в какую инициативную группу, меня просто вынудила ситуация, ведь хочется нормально жить в собственном доме. Появилось желание навести порядок.

Татьяна Безначук:

— Дело в том, что нам есть с чем сравнить. У меня, например, брат живет в одном из ближайших домов. Там люди, как и мы, натерпевшись, решили в свое время объединиться и создать ТСЖ. Избрано правление ТСЖ, существует четкий контроль использования средств на техническое обслуживание дома, денег хватает на благоустройство дворовой территории, детской площадки, и на наведение идеального порядка в подъездах, и на содержание охраны...

Мы при том же уровне оплаты за ТО не видим никакой работы управляющей компании. Нужно было что-то делать.

В октябре этого года жители дома провели общее собрание по вопросу создания ТСЖ. Была создана инициативная группа — в нее вошли как собственники жилья, так и жители муниципальных квартир. Глава Управы Теплого Стана Лашкин Г.С. поддержал создание коллегиальной инициативной группы, она была официально зарегистрирована. Люди объединились и начали действовать, готовые по-хозяйски наводить порядок в доме.

Казалось бы, вот он, счастливый конец истории! Да не тут то было...

В ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МИРАХ

О создании другого ТСЖ в этом же доме мало кто знал. Некая госпожа Х. — жительница этого дома, оказывается, уже изо всех сил этим занимается. Созданием коллегиальной инициативной группы она себя не утруждала. Как, впрочем, не мучила она себя и вопросом соблаждения всех юридических тонкостей — созыва собрания жильцов, голосования за кандидатуру председателя...

Правда, позднее из протокола заочного собрания жители дома с удивлением узнали, что оно таки было, и все жители голосовали, и выбирали, и оказали доверие...

Это уж точно либо массовый гипноз, либо дело для судебного разбирательства. (Второе, по всей вероятности, и грозит госпоже Х. Исковое заявление о признании голосования по Х. недействительным уже подано.)

Справедливости ради, нужно сказать, что эта самая госпожа Х. в свое время была избрана старшей по одному из подъездов. Но, мягко выражаясь, результаты ее деятельности не нашли отклика в сердцах соседей.

Муса Дагаев:

У жителей нашего подъезда вызывало негодование ее личное поведение, она очень конфликтный человек и за короткий промежуток времени нажила среди нас немало врагов.

На собрании нашего первого подъезда, она предложила свою кандидатуру в качестве старшего по подъезду и все согласились, но в скором времени начали происходить странные события. Госпожа Х отказалась от услуг прежнего консьержа. Наняла нового из соседей. Комната в которой находились все домовые документы и деньги, собранные жителями на оплату услуг прежнего консьержа, долго была без доступа к ней... Когда жителям подъезда все же удалось проникнуть в заветную комнату, документации там не было. (Как и денег).

Люди стали подозревать корыстный умысел. Созвали собрание, избрали нового старшего по подъезду, а Х. предложили понижение до его помощника.

Кстати, уже тогда звучали первые предложения создать ТСЖ в доме. И госпожа Х. реагировала на них очень бурно, говоря, что этого делать не надо, что пока еще рано, дескать и люди, и ситуация не созрели...

А ТЕМ ВРЕМЕНЕМ...

Шла активная работа по скоростному созданию ТСЖ и госпожа Х. представлялась уже его председателем.

Такое не могло оставить равнодушным никого. Жители твердо решили довести дело до конца. Возможно, это будет и непросто, ведь дело по созданию параллельного ТСЖ уже запущено. Пока жители старались сделать все правильно и по закону, они упустили время. (Фиктивные протоколы пишутся гораздо быстрее!) Но сейчас инициативная группа делает все, чтобы вернуть ситуацию на круги своя.

Константин Серегин, председатель инициативной группы:

Как ни парадоксально это звучит, вся эта история с организацией ТСЖ в нашем доме, несмотря на грязь и незаконные, имеет вполне конкретные положительные моменты.

Во-первых, появилась группа единомышленников, готовых не только говорить, но и работать на благо нашего дома. В процессе ее становления зерна отделились от плевел и члены инициативной группы, не заинтересованные бороться за свой дом до конца, или преследовавшие какие то свои личные интересы, самоустранились. Мы разные, но сейчас мы — команда, объединенная одной целью. Среди нас боевой генерал, юрист, экономисты, капитан ВМФ, люди бизнеса и госслужащие. Со многими жителями дома мы теперь знакомы лично и в следующий раз будет меньше вопросов: «Я никого не знаю, как я могу за Вас голосовать?»

Во-вторых, пришло окончательное понимание того, что сделать нашу жизнь лучше и комфортнее можем только мы сами и никто больше. Надо только выглянуть из-за железной двери своей свежестроенной квартиры, оглядеться вокруг: холл, лифт, подъезд, двор, в котором играют наши дети и спросить себя: «И ЭТО то, чего я достоин?»

Наконец, мы получили бесценный опыт общения с властью. Теперь мы знаем, кто в районе и округе чего стоит, на каких позициях стоит и как относится к мнению жителей. Сегодня во многих кабинетах при словах «Ленинский 123, инициативная группа» чиновники непроизвольно вздрагивают. Они поняли, что ЭТИ пойдут до конца, спустить дело на тормозах не получится.

А пока будем регистрировать НАШЕ ТСЖ, проводить работу для цивилизованной смены балансодержателя дома, готовиться к судебным слушаниям против Х. и налаживать жизнь в отдельно взятых подъездах, этого нам запретить, к счастью, не сможет никто.

Для желающих активно участвовать в жизни дома, мы всегда открыты — добро пожаловать на форум жильцов дома: WWW.LENINSKY123.RU



ЧТОБ СОБСТВЕННИК СТАЛ ХОЗЯИНОМ



**Нам выбор дан,
Кто домом будет
править**

— В настоящее время в большинстве домов управлением совместного имущества занимается либо управляющая компания (зачастую эту функцию выполняют ДЕЗы), либо жилищные объединения, как правило, это товарищества собственников жилья — новая современная форма.

Постановление №299-ПП Правительства Москвы устанавливает равенство форм, равенство возможностей для получения субсидий на содержание и ремонт жилищного фонда из городского бюджета. Другими словами — город будет поддерживать субсидиями всех, независимо от того, какую форму управления выбрали жители. Принята городская программа поддержки и развития ТСЖ на 2007-2009 годы. Эта программа включает в себя ряд мер, которые призваны стимулировать создание ТСЖ. На сегодняшний день эта программа реализуется.

Не агитируя за ТСЖ или за управляющую компанию, я хотел бы сказать, что появилась возможность выбора. И от активности граждан, их желания быть хозяевами в доме, зависит, как дом будет эксплуатироваться, обслуживаться и каким будет его состояние через 5-10 лет. Это очень важный момент. А способы достижения результата зависят от способа решения этого вопроса, выбор которого сделают люди на общем собрании.

**Когда дом
становится Домом**

— Какую из форм Вы считаете наиболее перспективной?

— Я сам, конечно, являюсь сторонником ТСЖ. Считаю эту форму наиболее активной, она позволяет значительно снизить издержки на эксплуатацию, понизить или сохранить тариф на ТО без его необоснованного роста, позволяет эффективно по-хозяйски использовать коммунальные ресурсы, что очень важно. Это та форма, которая позволяет активизировать граждан, она объединяет, ведь люди собираются, знакомятся, решают общие проблемы,

связанные с благоустройством, организацией досуга и так далее. Это то, что превращает жилое здание в дом.

Дом для нашей страны является более глубоким понятием, нежели жилое помещение. Дом — это место общения, это определенные соседские отношения, которые всегда очень высоко ценились и ценятся. ТСЖ позволяет дому стать домом.

Управляющая компания — это коммерческая организация, заинтересованная в определенной прибыли, а значит, в росте расходов граждан. Есть, на мой взгляд, ряд моментов, которые не дают серьезного толчка для удешевления. При активной позиции граждан, конечно, возможен контроль, но это все, безусловно, затруднено. Гораздо лучше, когда есть правление — коллегиальный орган, как в ТСЖ.

В управляющей компании — один директор, он все решает. В ТСЖ коллегиальный орган — решает правление. Члены правления, как правило, живут в доме, к ним всегда можно обратиться за разъяснением. И они сами как жители дома заинтересованы в сохранении имущества. В то время как работники управляющей компании в доме не живут, и, по большому счету, состояние дома, коммуникаций их не интересует. Их интересует плата за их труд.

— Что ж, тогда все в ТСЖ?

— Нет, конечно. ТСЖ невозможно создать во всех домах. Существуют дома, где обязательно будут управляющие компании. Наша задача и наша цель — совместными усилиями граждан, государства, которое реформирует эту отрасль, достичь объективного пропорционального соотношения между количеством домов управляемых коммерческими компаниями и домов управляемых самими гражданами через ТСЖ. Это должна быть естественная пропорция, тогда это принесет пользу всем. В тех домах, где люди недостаточно активны, будут существовать управляющие компании, потому, что дома нужно содержать, хозяйством в них нужно управлять. Там, где жители активны, будут создаваться ТСЖ.

В настоящее время в Москве, как и во всей России, полным ходом идет жилищно-коммунальная реформа, принят жилищный кодекс, создаются новые формы управления. Существует два постановления правительства Москвы, согласно которым система управления многоквартирными домами видоизменяется, она приводится в соответствие с жилищным кодексом. В частности вводится свобода выбора граждан того, как и кем будет управляться жилой дом: отдадут ли собственники бразды правления управляющей компании или создадут товарищество собственников жилья.

Вопросов и споров вокруг реформы ЖКХ немало. Но главное, что у людей появился этот выбор. И тот, кто проявит инициативу, сможет стать полноценным хозяином своего дома.

По словам председателя Союза жилищных организаций Константина Крохина, всегда можно найти союзников и помощников в этом деле, найти поддержку, в том числе и со стороны властей.

**Желающий узнать,
да узнает**

Все в руках самих жителей. Главное, что на сегодняшний день есть такие законодательные возможности. Ну а если у граждан есть такое желание, всегда можно подучиться, узнать, что в городе есть курсы по подготовке инициативных групп, есть сервисный центр в Юго-Западном округе, который был открыт осенью этого года, есть окружная комиссия по реализации мероприятий программы, в каждом районе есть специалисты по этим вопросам... То есть, желающий узнать, да узнает.

Но нужно знать, что в 2008 году те дома, которые самостоятельно не выбрали способ управления, будут выставляться на конкурсы, где будет определена компания, которая и будет заниматься управлением совместного имущества дома. То есть судьбу дома решит конкурс.

— Люди активно организуют ТСЖ в своих домах?

— В начале реформы самоуправляемых домов было не более 5%. 95% управлялись компаниями, в подавляющих случаях государственными ДЕЗами. Но ДЕЗы реорганизуются, согласно постановления 299, они перестанут быть государственными предприятиями. ДЕЗы станут Акционерными коммерческими обществами. Государство не будет нести за них никакую ответственность.

**ДЕЗы будут
акционироваться**

Раньше прельщало в ДЕЗах, что за их долги будет отвечать государство. Этого с 1 января не будет.

Сейчас, на первом этапе они — в собственности города, но очевидно, что будут передаваться в руки частных компаний, частных инвесторов. Такой поддержки, которая раньше была со стороны государства, у них не будет. А ведь зачастую собственники подписывают с ними договор, как с городскими структурами, за действие которых будет отвечать власть.

Со следующего года тарифы на содержание и текущий ремонт будут устанавливаться не постановлением правительства Москвы, а решением общего собрания, либо договором с управляющей компанией.

Мы уже видим, что тарифы у управляющих компаний выше, чем тарифы в домах с ТСЖ. В наш Союз входит около сотни организаций. Могу сказать, что во всех ТСЖ, которые входят в наш союз и с которыми мы сотрудничаем, тарифы ниже, чем в ДЕЗах. Это удивительно слышать, но это правда. О ней почему-то мало говорят.

Приведу пример Теплого Стана. В тех ТСЖ, которые входят в наш Союз, тариф составляет не больше 15 рублей за кв.м, причем с сохранением ставки 6 рублей для льготников. А сейчас пример ДЕЗа: если льготная ставка — 6 рублей, то сверхнормативная от 17 рублей до 22. Это зависит от района и от ДЕЗа. Согласитесь, как ни крути 15 меньше, чем 17 или 22.

С уверенностью скажу, что при тарифе на ТО в 15 рублей может быть обеспечен высокий уровень сервиса, предусматривающий благоустройство подъездов и придомовых территорий, включая детские и спортивные площадки, текущий ремонт и т.д. Можно сделать вывод, что плата за ТО, превосходящая 15 рублей за 1 кв.м при прочих равных условиях всегда необоснованна.

Повышение тарифа — естественное желание коммерческих компаний, коими будут являться ДЕЗы. При этом повышение тарифа совсем не гарантирует улучшение качества услуг и увеличение их объема.

Практика в разных округах столицы показывает, что в ТСЖ роста тарифов не происходит. И причина этого очевидна, поскольку сами жители, которые совместно управляют хозяйством дома, не заинтересованы в этом.

ТСЖ — для активистов

— При всех преимуществах ТСЖ их количество должно увеличиться?

— Пока пропорция мала, домов с ТСЖ — 5%, но ведется большая информационная пропагандистская работа в СМИ, проходит работа с инициативными группами... И наш Союз в этой работе участвует.

Это дает свои результаты. Многие интересуются, создают инициативные группы.

В Москве принят план увеличения домов, которые выбрали для управления хозяйством ТСЖ. Согласно плану, количество таких домов должно быть доведено до 30%. Насколько это

реализуемо, не знаю, но то, что количество будет доведено с 5% до 15-20% — верю.

— Какие округа самые активные в плане организации ТСЖ?

— На первом месте — Центральный округ. Это вполне объяснимо, так как там в большей части — малоэтажные дома, малоквартирные, создавать в них ТСЖ проще. Поэтому процент высок.

Очень активен Юго-Западный округ. Должен сказать, что все зависит от руководства округа, района, насколько оно поддерживает этот процесс, и непосредственно от тех специалистов, которые работают в органах власти, занимающихся вопросом создания ТСЖ. Мне известно доподлинно, что позиция префекта Юго-Западного округа в этом смысле позитивная, он сторонник ТСЖ и это подчеркивает, поэтому обстановка в округе благоприятная.

Там, где руководители считают эту работу важной и помогают гражданам, там ТСЖ больше.

Конечно, есть случаи, когда препятствуют этому процессу. К нам обращаются инициативные группы и правления ТСЖ, где имеются конфликты и сложности с передачей домов в управление. Такое, как правило, случается в Северном округе, в Центральном округе, где недвижимость дорогая, поэтому происходят бои местного значения. Наш Союз старается помогать — свести органы власти, ДЕЗы, жителей, чтобы наладить диалог, прийти к консенсусу.

Споры и конфликты есть, чего там скрывать. Но это лишь раз подчеркивает, что процессы идут. Важно не терять темпа, не снижать активности, не опускать руки. Какая бы программа не принималась, какие бы реформы не происходили в стране и в нашем городе, все зависит от самих людей. Все в наших руках. Если есть желание, люди смогут, они научатся, они призовут на помощь тех, кто умеет, они достигнут цели. Всегда можно найти сторонников, поддержку, в том числе и со стороны властей. Вы знаете, что есть обращение мэра Москвы, в котором он призывает создавать ТСЖ. В целом, в районных органах власти отношение к такой инициативе положительно. Другое дело, что не всегда у сотрудников доходят руки, поэтому здесь инициативу должны взять на себя сами жители.

ТСЖ ОБЪЕДИНЯЕТ Проверено «Аркадой»

ТСЖ в доме «Аркада Хаус», который располагается на улице Островитянова, было организовано в 2004 году, а самостоятельная эксплуатация совместного имущества началась в 2005 году. За это время удалось сделать немало. Заново было проведено благоустройство — реконструирована детская площадка, совершенно по-иному стали выглядеть клумбы и газоны, было упорядочено движение, изменились правила парковки на территории — сейчас центральная часть двора освобождена от автомобилей (проезжать ко входам в подъезды могут только машины спецслужб) и хозяйничать на ней стали дети... Двор обрел совсем другой облик. Осенью вокруг центральной клумбы семьи катались на роликах, зимой малыши играют в сугробах, к празднику здесь «поселится» новогодняя елка. Тротуары стали пешеходными — преграды в виде вполне эстетичных столбиков не дают парковаться на них автомобилям. Благо, управа пошла навстречу: в микрорайоне обустроена новая парковка, что позволило частично решить «общемосковскую» проблему нехватки стояночных мест.

Все благоустройство осуществляется за счет средств, которые собираются в качестве текущих платежей за техническое обслуживание дома. И эти платежи соответствуют установленным в Москве нормам. В рамках этих платежей осуществляется текущий ремонт подъездов, проведен частичный ремонт кровли для ликвидации протечек.

Но самое главное, что изменилось в последнее время — люди в доме стали общаться, дружить семьями, вместе встречать праздники. Здесь организован Женский клуб, работает сервисный центр, есть своя газета «Аркада Хаус»... Осознание себя хозяином в полной мере, поскольку управление находится в руках жильцов, объединяет и делает добрыми соседями. Это проверено «Аркадой»!

Площадка для «многодетного» дома

Дом без всяких сомнений можно назвать «многодетным». Немало семей, в которых больше двух детей. Поэтому игровая площадка — место важное и нужное. Это, своего рода, центр общения и мам, и детворы. За последнее время на площадке произошли серьезные изменения, отмеченные не только ее хозяевами-малышами, но и конкурсной комиссией общегородского конкурса «Московский дворик — 2007». Она была признана лучшей в Юго-Западном округе и одной из лучших в городе.

Благоустройство площадки проходило в два этапа. Первый был проведен в прошлом году, а в этом — дети стали обладателями нового игрового оборудования и современного синтетического покрытия. Покрытие «Мастерспорт» сделано из высококачественного материала, который устойчив ко всем проявлениям погоды — к жаре, к холоду и влаге, поэтому может служить очень длительный период времени.

Площадка находится в распоряжении не только детей «Аркады», но детворы из ближайших домов, поскольку построена она на территории района «Теплый стан», такова была договоренность с администрацией района.



Сервис «Аркада-класса»

В сентябре этого года в доме был организован сервисный центр. За минувшие несколько месяцев он успел расширить спектр предлагаемых, а следовательно, востребованных жителями «Аркады», услуг в два раза, чем доказал нужность самой идеи такого центра. Но, кроме того, есть и еще один немаловажный плюс — люди, обращаясь за информацией в центр, приводя своих детей на занятия, посещая курсы, начали знакомиться, общаться. Между соседями стали завязываться добрые контакты, а это, между прочим, дорогого стоит.

Суть сервисцентра не в том, чтобы максимально разрекламировать предлагаемые услуги и тем самым заставить жителей пользоваться ими. Он работает от обратного — если у жильцов дома возникает необходимость в какой-либо услуге, сервисцентр старается быстро и качественно отреагировать на такие предложения и просьбы. Это очень удобно, когда жители дома могут получить максимальное количество услуг, не выходя за территорию «Аркады».

Сейчас здесь организована доставка качественной бутылированной питьевой воды, работает курьерская служба — выполнение разного рода разовых поручений, например, доставка лекарств из аптеки. Очень востребована такая услуга, как помощь в приобретении театральных билетов. Консультант поможет выбрать билеты, посоветует спектакли. Это не просто билетер, а человек, который просматривает спектакли, искренне любит театр и много знает о нем.

Особое место в работе сервисного центра занимает учебный центр.

Об этом — в нашем интервью с человеком, который занимается организацией всей работы центра в жилом комплексе «Аркада Хаус» Анной Балабановой.

— Мы подошли очень ответственно к организации учебного центра, осознавая, что люди в нашем доме имеют высокий уровень образо-

вания, требовательны и очень четко понимают, какой набор знаний они хотят получить. Мы подготовились к открытию учебного центра — приобрели мольберты, учебные пособия для разных занятий, оборудовали методический класс с партами...

— Какие направления в работе учебного центра оказались наиболее востребованными?

— Мы предлагали разные направления, но выяснилось, что самыми востребованными оказались изостудия и английский язык, а также подготовка детей к школе.

Что касается английского языка, то по рекомендации жителей нашего дома мы познакомились с великолепным педагогом с большим опытом работы, преподавателем института иностранных языков им. Мориса Тореза.

В настоящее время работает несколько групп разных уровней подготовки для детей и для взрослых. Несколько человек взрослых пожелали заниматься индивидуально, мы организовали и такие курсы. Их ведет молодой преподаватель с великолепным знанием языка Ольга Волкова. Она закончила языковые школы в Америке и Швейцарии.

Очень быстро добрый слух о нашем центре пошел по микрорайону, оказалось, что люди из соседних домов захотели посещать в нем занятия. Поэтому мы приняли решение сделать его открытым. И хотим сказать, что с готовностью ждем желающих в «Аркаде».

— Какие еще занятия проводятся на базе сервисного центра? Это будет интересно жителям вашего микрорайона, поскольку вы проявляете гостеприимство и готовы предложить им пользоваться услугами учебного центра.

— Очень большой интерес вызвали занятия в изо-

студии. Это и не удивительно, поскольку их ведет очень интересная современная художница, Член Союза художников России, Людмила Варламова. У нее проходит очень много выставок, как в Москве, так и за рубежом. Ее картины находятся во многих частных коллекциях.

В нашей изостудии несколько детских и взрослых групп. Кроме этого есть люди, пожелавшие заниматься индивидуально.

Многие проявляют интерес к курсу «Управляй красотой» для дам. Курс научит правильно относиться к своей внешности, чтобы быть максимально привлекательной. Профессиональный имиджмейкер и визажист научат, как подчеркнуть красоту безупречным стилем, всегда выглядеть элегантно.

В нашем учебном центре мы предлагаем заниматься европейской флористикой. И взрослых, и детей научат составлять цветочные ком-

позиции, украшать дом своими руками.

Еще одно направление в деятельности нашего центра — это консультации опытного психолога, тренинги личностного роста.

— А для маленьких детей что вы можете предложить?

— Курс «Подготовка к школе» — обучение письму, чтению, счету, развитие логики и внимания, психологическая адаптация к школе.

Хочу сказать, что сервисцентр — живой организм, мы стараемся работать гибко и всегда рады, когда люди звонят и просят об организации каких-либо курсов. В таком случае мы имеем представление, на что ориентироваться. Стараемся очень быстро пойти навстречу.

Мы будем рады новым посетителям центра не только из «Аркады», но из ближайших домов.

Телефоны Сервисного центра «Аркада Хаус»
8-499-726-26-94,
438-22-02.



Мыши против тещи

Житель норвежского города Берген Ларс Олсен специально развел у себя в доме мышей и регулярно подкармливал их сыром. Таким образом он избавил себя от визитов ненавистной тещи, поскольку именно их она больше всего и боялась. Соседи предприимчивого Олсена, как и его родственница тоже были напуганы мышами и вызвали представителей санэпидемстанции, чтобы те распылили яд против грызунов. Но Олсен ни за что не захотел впускать их в дом. Несмотря на все его протесты помещение было обработано.

Полчаса в невесомости

Серьезным происшествием закончилась попытка 85-летнего китайца из города Чжэнчжоу проветрить комнату. Окно никак не хотело открываться, и старик навалился на раму всем телом. Окно отворилось, а лед по инерции вывалился в образовавшийся проем. И... повис на торчавшем в стене дома большом гвозде. Он зацепился за него штанами. Ему пришлось провисеть в таком положении около получаса, прежде чем женщина из квартиры этажом ниже заметила своего соседа и вызвала спасателей. Сам старик не мог от страха даже позвать на помощь. Когда бедолагу сняли с гвоздя, выяснилось, что никаких телесных повреждений он не получил.

Не все старушки одинаковы

Грабитель, забравшийся в дом престарелой жительницы английского города Биллингем, был уверен, что бабулька не только не окажет сопротивления, но даже не сможет позвать на помощь.

81-летняя старушка действительно не стала кричать «караул». Завидев непрошенного гостя с палкой в руке, хозяйка почувствовала такой прилив справедливого гнева, что без колебаний схватила со стола молоток, которым только что прибивал к стене картину, и нанесла вору сокрушительный удар в грудь. Закашлявшись, тот упал на колени, а старушка принялась колотить его тем же молотком уже куда попало. Когда же преступник захрипел и начал молить о пощаде, пенсионерка сжалась, дала ему стакан воды и велела немедленно убираться.

Водные процедуры отменяются

Соседи по лестничной клетке из австрийского города Грац так и не смогли полюбозно договориться по поводу того, до какого часа можно включать воду в ванной. Дело в том, что 50-летний мужчина, возвращаясь вечером домой после работы непременно принимал душ. Но его 78-летний сосед от шума льющейся воды терял всякий сон. Попытка мирного урегулирования вопроса ни к чему не привела. Старик подал в суд и выиграл процесс. Отстоять права на ночное мытье не смог даже опытный адвокат, который настаивал, что судить следует не подзащитного, а проектировщиков дома, пренебрегших необходимостью сделать шумоизоляцию.



ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

Жилищное движение — это явление, которое присуще многим странам. Оно активизировалось в разные времена и по-разному развивалось. У каждой страны свой опыт, свои особенности этого явления. Но как бы там ни было, цель в каждом случае одна — сделать проживание людей максимально комфортным.

На сегодняшний день самое сильное жилищное движение в Европе сосредоточено в Швеции и Великобритании.

Кому в Швеции жить хорошо

Самые высокие в мире жилищные стандарты — в Швеции. На каждого гражданина приходится 46 кв. м общей площади, а семья из четырех человек должна иметь, по крайней мере, четыре комнаты и кухню-столовую.

Швеция — страна с жилищным законодательством, которое является одним из лучших в мире. Причиной создания первых организаций квартиросъемщиков в 1917 году стала нехватка жилья и связанные с этим конфликты. В 1923 году организован Шведский союз квартиросъемщиков. До сих пор это самое сильное объединение в мире. В том же году союз учредил еще одну национальную организацию — «Кооперативное жилищное предприятие», которое строило жилье для своих членов, а через сорок лет — и для всех желающих.

В 30-х годах активисты женского движения заявили о необходимости принципиально новых стандартов для кухни, затем потребовали раздельных комнат для разнополых де-



тей. Так постепенно сформировались самые высокие жилищные стандарты в мире.

Подтолкнули эмигранты

В 1848 году в Америке была создана Лига Квартиросъемщиков, которая первой заговорила о защите жилищных прав, о необходимости контроля за квартплатой. В начале XX века жилищное движение переориентировалось с рабочего класса на средний класс. К 30-м годам стали создаваться кооперативы, строиться недорогое жилье. Но кооперативное движение затухло. Позднее была образована Консолидированная лига квартиросъемщиков, которая применяла судебные способы защиты групповых интересов.

В нашей стране давно существовали предпосылки для формирования общественного движения, поскольку жилищная проблема была одной из самых острых: огромные очереди на жилье, некачественные квартиры, постоянно выходящее из строя инженерное оборудование, убогие подъезды. Но только сейчас оно активизировалось.

В мире существует несколько крупных международных организаций, отстаивающих права людей на достойное жилище.

Взаимодействие российских организаций жилищного движения с международными пока еще только формируется. По-

стоянные контакты сегодня существуют с Европейской сетью исследователей жилья и Международным союзом квартиросъемщиков.

Международный союз квартиросъемщиков (International Union of Tenants) был создан в 1926 году в Цюрихе. Это неполитическая, неправительственная организация, действующая на демократических началах, созданная в 1926 году. Она имеет консультативный статус в Экономическом и Социальном советах ООН (ECOSOC UN).

В период второй мировой войны деятельность организации была запре-

щена, и союз был возрожден заново в 1955 году; с тех пор его штаб-квартира находится в Швеции.

Сегодня в МСК входят национальные организации практически всех западноевропейских стран (кроме Люксембурга и Испании), а также организации Канады, Индии, Танзании, Уганды, Бенина и Австралии (вступили в МСК в декабре 1995-го). Хорошие отношения налажены у союза и с национальными организациями США. Недавно созданы организации квартиросъемщиков в Чехии, Польше, Венгрии и Хорватии. Бывший Советский Союз представлен созданной в

Толчком для движения за жилищные реформы в начале 19 века стал сильный приток эмигрантов, который довел жилищные условия в Нью-Йорке до уровня азиатских стран.

В настоящее время в США выстроена система организаций, защищающих жилищные права.

А вы в ассоциации, сэр?

Сегодня в Англии насчитывается около 4,5 тысяч жилищных ассоциаций. В их владении 680 тысяч домов.

Некоторые существуют с XIX века, но большинство появилось в последние десятилетия. Они могут получать государственную финансовую помощь, если зарегистрируются в Жилищной корпорации, которая регулирует их деятельность.

Кроме того, в стране существует более двух тысяч ассоциаций квартиросъемщиков, объединяющих жителей одного или нескольких соседних домов. Их основная забота — безопасность, хорошие отношения между соседями, улучшение условий жизни.



ИЛЬЯ РЕЗНИК:

«Я не планирую на будущее. Пока хватает сил писать, работать — я это делаю».

Наш разговор с Ильей Рахмиэлевичем состоялся незадолго до новогодних праздников. Главное событие, к которому maestro готовился в те дни, была программа «Динамо» — детям России», намеченная на 18 декабря в Государственном Кремлевском Дворце. Это ежегодная благотворительная авторская программа Ильи Резника, которую проводит ОГО ВФСО «Динамо» и АНО «Музыкальный театр Ильи Резника» при поддержке ФСБ РФ, МВД РФ и Счетной палаты РФ.

— Мы собираем детей России из неблагополучных семей, семей сотрудников правоохранительных органов, погибших на своем посту, воспитанников детских домов, интернатов и учащихся средних школ. Зрителям программы я дарю свою новую детскую книгу «Почему на синем небе золотые облака?» и компакт диск с песнями на мои стихи, специально выпущенные, к этому празднику.

Это благотворительная программа, в которой участвуют мои друзья Иосиф Кобзон, Тамара Гвердцители, Антон Макаровский, «Самоцветы» и многие другие.

Илья Рахмиэлевич Резник — Заслуженный деятель искусств РСФСР, кавалер ордена Почета, член Совета директоров телеканала ОРТ, действительный член Академии социальных наук, член общественного Совета по правам ребенка, возглавляемого супругой Президента РФ Л.А. Путиной. В 1998 году на Площади Звезд у ГЦКЗ «Россия» за выдающийся вклад в отечественную культуру заложена именная плита-звезда Ильи Резника. Решением американского астрономического общества «International Star Registry» его именем названа звезда в созвездии Орион.

— Какие еще события этого года оставили яркие воспоминания? Вы принимаете участие в записи программы «Две звезды», наверняка это одно из таких событий?

— «Две звезды» — это приятное участие в жюри с Барбарой Брыльской, с Гариком Маркеросьяном. Буквально вчера мы записывали новогоднюю программу в рамках этого проекта. Могу сказать, что она будет очень смешной. Ее ведут Алла с Галкиным. Думаю, программа будет очень рейтинговой. В ней участвуют неожиданные дуэты. Могу сказать, по секрету, что Распутина и Королева у нас уже выбыли. Ну, кто-то же должен выбывать!

В этом году у меня было много общественной работы, потому что я председатель общественного совета при МВД России. Мы провели в Екатеринбурге конкурс журналистов, пишущих на милицейские темы «Щит и перо». Я участвовал вместе с Министром внутренних дел Российской Федерации Рашидом Гумаровичем Нургалиевым в заседаниях комиссии по делам несовершеннолетних, это было и в Пензе, и в Санкт-Петербурге...

Еще одним запоминающимся событием было открытие Радио Алла 98.8 FM. Я участвовал в презентации этого проекта, писал Алле поэму. Там звучат мои песни, а так же две песни в моем исполнении — «Чашка кофе» и «Колдовское колесо». Очень хорошая программа и сама Алла живет этой темой.

Еще написал с Рыбниковым два романа для нового фильма Говорухина. Он сейчас снимает фильм «Пассажирка».

Еще одно памятное событие — мы с моим сыном Максимом стали авторами пьесы в стихах. Музыку написал Юрий Шерлинг, замечательный режиссер, он же и поставил спектакль в Театре сатиры «Черная уздечка белой кобылицы». Это прит-

ча о бедной еврейской девушке, которая мечтает о любви, но, поддавшись на уговоры родителей, выходит замуж за богача. В спектакле великолепно играет Юрий Васильев, молодой артист Иван Ожогин. Должен сказать, это очень яркий спектакль, советую вам сходить.

Вообще, много событий было в этом году. Все время что-то происходит, не стоит на месте.

— А планы на новый год строите?

— Процесс все время идет. Я не планирую на будущее. Пока хватает сил что-то писать, работать — я это делаю.

Многое еще нужно сделать. Нужно детские книжки издавать, у меня не все издано. Та детская книга, которая будет вручена зрителям программы «Динамо» — детям России», является одним из томов собрания сочинений. Это будет трехтомник детских книг — вторую будет выпускать Правительство Москвы. Туда войдет повесть, стихи и сказки.

Я готовлю книгу молитв — такая духовная поэзия, которую благословил Патриарх.

Есть у нас с сыном совместно написанные пьесы, может быть, их поставим. Все упирается в финансирование. Скажу вам так, что поэты живут скромно. Бизнесмена из меня не получилось.

Было у меня издательство — мы выпускали книги, но это не бизнес. Прибыли не было никакой, хватало только на зарплату сотрудникам. Выпускали детские книги, энциклопедии по искусству... В сотрудничестве с Министерством обороны сделали книжку «Служить России» для солдат, у нее очень удобный формат — как раз в нагрудный карман помещается. В ней стихи о родине и песни о войне, афоризмы, посвященные ратному труду. Для ФСБ сделали книгу про героев-чекистов. Но, к сожалению, бизнес не сложился.



В общем, поэты живут скромно. И тот факт, что я не могу пока въехать в квартиру на Островитянова, тому подтверждение. Там не сделан ремонт — нет пока ни средств, ни сил этим заниматься.

— Новый год вы предпочитаете отмечать в большой компании, как публичный человек, или же в тесном кругу?

— Нет, в тесном кругу. В этом году мы собираемся на даче у Александра Буйнова. Там будет Алла, будет Галкин, Юдашкины, еще человек 5-7... То есть компания довольно узкая — близкие друзья.

Готовим свою программу, чего-то пишем. Будет такой веселый домашний капустник.

— Праздник Новый год не теряет своего очарования, когда люди становятся взрослыми, для Вас, например?

— Я совсем недавно написал песню «Рождество». Она прозвучит 9 января на елке в Кремле. Песню будут петь две девочки сестры Толмачевы. Так что, могу сказать, что тема Нового года живет в моем сердце.

**Новый год, новый год
В белоснежных одеждах
свет и радость идут под венец
И звенят в Новый год
с затаенной надеждой
колокольчики наших сердец.**

Я желаю, чтоб колокольчики ваших сердец звенели светло, радостно, звонко! Счастья вам всем и добра!

ИЗЯЩЕН, УТОНЧЕН, ИЗЫСКАН...



Сентябрь этого года запомнился школьникам Центра образования №109 не только праздничными хлопотами начала учебы. Во дворе школы прошло открытие памятника Булату Окуджаве. На торжественной церемонии присутствовали поэтесса Белла Ахмадулина, художник Борис Мессерер, бард Сергей Никитин. Памятник создавал скульптор Георгий Франгулян, руке которого принадлежит памятник Окуджаве, установленный на Арбате. Скульптор изобразил Окуджаву молодым, полным радужных надежд, мечтаний и творческих исканий.

Очень точными кажутся слова Беллы Ахмадулиной, сказанные на церемонии открытия: «Памятник весьма изящен, потому что Булату Шалвовичу была присуща душевная тонкость и какая-то изысканная человеческая стройность».

Это произведение искусства без всякого сомнения стало украшением и гордостью Юго-Западного района.

Анна Нетребко ЗОЛУШКА ОПЕРЫ

Оперная певица Анна Нетребко названа «музыкантом года» по версии авторитетного американского журнала Musical America.

За 47-летнюю историю премии Musical America Нетребко — единственный представитель России, получивший эту награду.

Первым был Игорь Стравинский (1962 г.). Позже ее лауреатами стали Владимир Горовиц (1965), Джордж Балланчин (1973), Натан Мильштейн (1983) и Мстислав Ростропович (1987).

Однако 36-летняя оперная дива самая молодая в этом ряду.

Вместе со знаменитым дирижером Юрием Башметом и оркестром «Солисты Москвы» Нетребко вошла в список номинантов на престижную премию Американской академии звукозаписи «Грэмми».

Историю стремительного успеха оперной певицы нередко сравнивают со сказкой о Золушке.

Выпускница Петербургской консерватории, Анна Нетребко была

принята в труппу Мариинского театра еще до того, как закончила учебу.

Но сначала, как любят повторять СМИ, приехавшей в Санкт-Петербург из Краснодара будущей мировой знаменитости приходилось мыть полы в Мариинском театре.

Позже были сцены Баварской (Мюнхен) и Венской опер, Ковент-Гардена и, конечно, Метрополитен-опера.

Нетребко не любит сравнений с другими оперными дивами и считает, что она — артист совершенно иного типа.

Она часто появляется на обложках глянцевого журналов и является лицом известной ювелирной фирмы.

Три года назад оперная певица получила Государственную премию России. А в этом году она вошла в список ста самых влиятельных людей мира, опубликованный журналом Time.



Вкладыйте средства — вам вернется!

Год Крысы, с полным на то основанием, можно называть годом ценных вложений. Это связано, прежде всего, с тем, что такой год необыкновенно благоприятен для вкладов и инвестиций во всех их проявлениях. Знающие люди приписывают году Крысы способность прекращать инфляцию, поэтому все то, что вы сможете отложить или приобрести в такой период, в дальнейшем принесет свои весомые плоды.

Год Крысы весьма благоприятен для обеспечения собственного материального благополучия, не стоит упускать возможность, о которой потом придется долго сожалеть. Вас интересует перспектива приобретения собственной недвижимости? Наступает самый благоприятный момент для подобного рода действий, а также для договоров о выгодном займе.

Год Крысы необычайно благоприятен для всевозможных начинаний: от консервирования овощей до планирования пола будущего ребенка. Что ни говори, а Крыса — рачительная хозяйка, и не забудет ни о каких делах. Кстати, о детях. Если ваш ребенок окажется Крысой (по гороскопу, конечно), то ему никогда не придется узнать о финансовых затруднениях в течение всей его жизни, особенно, если вы с момента его рождения позаботитесь об открытии в банке вклада на его имя.

В политической и общественной жизни следует ожидать резких скачков. Многим деятелям, которые искусственно создали себе имидж честного человека, придется снять привычную маску и предстать перед своим лекторатом в том облике, который на самом деле им соответствует.

Год Крысы очень благоприятен для литературной деятельности. Мы станем свидетелями становления несомненных талантов. Вместе с тем, книжные витрины заполнят лже-писатели, все творчество которых обеспечено трудом «негров» от литературы.

Кстати, если вы прожили жизнь, наполненную интересными событиями, не скромничайте, а попробуйте написать хотя бы автобиографию. Можно набраться смелости и пойти чуть дальше, ваше перо будет направлять Крыса, а уж она-то ничего напрасно делать не станет.

БЕЗ ИЗЛИШЕСТВ И СО ВКУСОМ, КАК НРАВИТСЯ КРЫСЕ

Всем известно, что символом наступающего 2008 года будет Земляная Мышь, а так как Крыса не любит излишеств, Новый, 2008 год лучше всего встречать в вечернем костюме или платье, строгого, спокойного покроя.

Лучший цвет одежды для встречи года Крысы — коричневый всех оттенков: от темного шоколадного до светлого, золотистого или бежевого.

Конечно же, можно выбрать одежду черного цвета. Такой выбор подчеркнет вашу грациозность и элегантность, ибо черный цвет во все года является одним из фаворитом.

Однако можно отдать предпочтение и одежде теплых оттенков: розового, красного, бордового, желтого, морковного, кирпично-охристого. Актуальна красная или желтая отделка одежды, а также золотые ювелирные украшения, украшения с камнями красного, желтого, розового, оранжевого цветов. Однако, не стоит злоупотреблять количеством украшений!



А может зря ее боимся?!

Кстати, на востоке к крысам относятся совершенно иначе. При их виде не кричат и не забираются на столы, а смотрят на грызунов с благоговейным трепетом. В Индии крыса ассоциируется с той крысой, которая везет бога Ганеши. Это бог знаний и мудрости. В Японии крыса является символом счастья, а в Китае и того больше — национальным героем. Именно крыса, когда-то впервые принесла голодающим китайцам рис.

Больше всего вам понравится следующая заслуга, которая приписывается крысе. В том же Китае, люди относятся к крысам, как к приносящим богатство. Благодаря восточной мудрости и суеверию, Новый 2008 год, считается годом изобилия, богатства и всевозможного развития в карьере, любви и т.д.

ЕЛКА ЦВЕТА АПЕЛЬСИНА

Все, что вы видите на фото — дело рук декоратора Натальи Оловянной. На самом деле повторить эту красоту нетрудно. Для этого понадобится самый обычный материал — ничего сверхъестественного.

Приверженцам европейского стиля обязательно понравится стилизованная елка, в основании которой — три апельсина или грейпфрута. С фруктом на вершшке, как, впрочем, и между собой, они соединены деревянными палочками, которые предварительно выкрашены в серебристый или золотистый цвет акриловой краской из баллончика.

Говоря о модных тенденциях этого года, Наталья поясняет, что самые популярные цвета в дизайне — серебристый и серый, особенно в сочетании с черным и белым. Невероятно модны всевозможные бусинки, блестки, стразы...

Нашу композицию Наталья с легкостью доводит до совершенства несколькими зелеными веточками елки и красной тесьмой (подобную можно купить практически на любом елочном базаре). Пустота в центре елки заполняется гирляндой собственного производства — на ленточках, тесьме и проволо-

ке подвешены очаровательные безделушки: бусины и стеклянная бабочка.

Вот и все — главное украшение стола готово. Для того, чтобы сделать сервировку полностью завершенной, у каждой тарелки можно поставить украшение в виде все того-же фрукта с веточкой елки, воткнутой внутрь апельсина. Нюансы каждая хозяйка додумает сама.

Обязательно хочется сказать, что вся эта красота еще и излучает неповторимый аромат хвои и цитрусовых. Именно так и пахнет Новый год!

Две следующие композиции — для тех, кто хотел бы украсить свой дом в восточном стиле.

Чтобы предвосхитить часто встречающуюся ошибку, Наталья говорит, что икебана делается только с живыми цветами. И не с какими другими!

На востоке характерным сочетанием в новогодний праздник считается веточка сосны с цветком розы, хризантемы или герберы. На самом деле не возбраняется проявление фантазии. И обязательно в композиции присутствует бумажный журавлик, как символ надежды, удачи, счастья, всего самого доброго и светлого.

О ЕЛКАХ, ВЫСОКИХ И ИСКУССТВЕННЫХ

* *Новогодний опрос общественного мнения показал, что наличие елки считают обязательным атрибутом праздника 50.1% участников опроса, при этом эти россияне всегда ставят в доме живую елку. Не имеет значение наличие новогодней елки для 27% граждан. 21.4% опрошенных считают, что наличие елки является обязательным условием торжества, но все же предпочитают искусственную елку. Затруднились дать ответ 1.5% опрошенных.*

* *В Германии, можно сказать, родине рождественской елки, согласно статистике на елочных базарах и в лесничествах было куплено 23 миллиона лесных крапив!*

* *Самая высокая новогодняя ель, как известно из книги рекордов Гиннеса, была установлена в Вашингтоне, высота ее достигла 67, 36 метра.*

* *Самая большая в мире искусственная елка зажглась в Бразилии — в Рио-де-Жанейро. Металлическая конструкция высотой 76 метров была смонтирована на специальной плавучей платформе посередине озера в Лагоа — одном из самых дорогих районов города. На освещение гигантской елки пошло более 2 миллионов лампочек. Над новогодней достопримечательностью, заливаемой водную гладь заворачивающим светом, трудились полтора месяца.*

