

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ газета

info@moscowhousing.ru

Общественно-политическое ежемесячное издание

МОСКВА РАСТЕТ В ВЫСОТУ

Константин Крохин:
«Ключевое слово в жилищной реформе — «самоуправление»

■ Стр. 5

Феномен Южного Бутово

■ Стр. 6

Цена здорового питания

■ Стр. 7

Женская дружба в хорошем смысле слова

■ Стр. 8



■ Стр. 3

Памятники без рекламы

Такого количества рекламных щитов, как в Москве, не встретишь, пожалуй, ни в одном крупном городе мира. Но столичные власти решили завязывать с этой практикой. А для начала запретить «украшать» рекламой особо ценные исторические здания, памятники и парки.

В Москве, правда, сделают послабшки для вывесок органов государственной и муниципальной власти, а также коммерческих организаций — но только, если в этих вывесках кроме названий содержатся нужные потребителям сведения и располагаются они не выше первого этажа. Вопрос, как быть с Елисейским магазином, Казанским вокзалом или Историческим музеем, где вывески расположены значительно выше, депутаты пока не смогли решить.

Москва — в финале

Международный олимпийский комитет объявил финаль-

ный шорт-лист из двух городов-кандидатов на проведение первых в истории юношеских Олимпийских игр в 2010 году. Борьбу за проведение Игр продолжат Москва и Сингапур. Напомним, первоначальный список кандидатов состоял из девяти городов: Москва (Россия), Афины (Греция), Сингапур (Сингапур), Турин (Италия) и Бангкок (Таиланд), Дебрецен (Венгрия), Гватемала-сити (Гватемала), Куала-Лумпур (Малайзия) и Познань (Польша). Столицу игр все члены МОК изберут голосованием по почте. Победителя объявит президент МОК Жак Рогге в прямом эфире 21 февраля.

Сытый работник — залог успеха

На первом после зимних каникул заседании комиссии Московской городской Думы по социальной политике и трудовым отношениям обсуждался проект федерального закона «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Предлагаемые в проекте федерального закона изменения закрепляют за работодателем обязанность по организации питания работников своих организаций. Возможность предоставления льготного, бесплатного и диетического питания решается работодателями самостоятельно и закрепляется условиями коллективных договоров.

Проезд в электричках подорожает

Стоимость проезда в пригородных поездах Московской области увеличится на 1,5 рубля и составит 12 рублей за зону, сообщает РИА Новости,

«Стоимость проезда одной зоны увеличится на 14,3%, то есть с 10,5 до 12 рублей», — сказал на заседании глава министерства транспорта Московской области Петр Кащыв. Он добавил, что тарифы изменятся с 10 февраля. По его словам, увеличение стоимости проезда позволит построить и внедрить 11 автоматизированных

систем оплаты контроля учета проезда в электропоездах, приобрести 38 единиц подвижного состава, модернизировать 4 электропоезда, организовать скоростное движение на участке Москва-Мытищи-Пушкино-Болшево.

Параллельное метро

Сформировать «параллельное» метро, линии которого свяжут большие периферийные районы Москвы, предложил на заседании столичного правительства мэр города Юрий Лужков.

«Это метро должно быть хордовое и связывать большие периферийные районы независимо от основного метрополитена», — сказал мэр.

По его мнению, если в общий пассажиропоток включить еще пассажиров с периферии, то это может привести к коллапсу всего метрополитена.

Он добавил, что ежедневно московское метро перевозит 9 миллионов пассажиров, сообщает РИА Новости.

«НЕЭКОЛОГИЧНЫМ» МАШИНАМ ЗАКРОЮТ ПРОЕЗД

Московские власти планируют ограничить въезд в центр города «неэкологичных» машин и со временем установить на протяжении Третьего транспортного кольца специальные автоматические шлагбаумы.

Как сообщил глава столичного департамента природопользования Леонид Бочин, это касается в первую очередь грузовиков, которые не соответствуют экологическим нормам «Евро-2».



Он не уточнил сроки установки шлагбаумов, а также не объяснил принцип их работы, отметив, что это «дело не ближайшей перспективы», и что это будет электронная система без участия человека.

Как рассказали в столичной мэрии, если для «неэкологичных» грузовиков ограничения на въезд будут введены с 1 апреля этого года, то в будущем подобный запрет будет предусмотрен и для легковых автомобилей, которые должны будут соответствовать стандарту «Евро-3» и выше.

По данным экологов, вклад автотранспорта в загрязненность воз-

духа в городе составляет 83% от общего объема выбросов.

Для распознавания экологического класса автомобиля в первом квартале этого года планируется разработать систему добровольной сертификации транспортных средств. Владелец должен будет предоставить свою машину в специальный центр для осмотра и проведения контрольного замера уровня выбросов.

По результатам замеров будет оформлен протокол, в котором будет указан экологический класс автомобиля, передает «Прайм-ТАСС».

ШУМУ — БОЙ!

Около 70% территории Москвы находится в зоне шумового дискомфорта, сообщает РИА Новости по информации государственного природоохранного учреждения «Мосэкомониторинг».

«В связи с объективным развитием города, ростом объемов строительства, развитием транспортного комплекса в городе будут появляться все новые источники шума», — прогнозируют экологи. По данным управления Роспотребнадзора по Москве, около 20% всех жалоб москвичей связано с повышенным шумом в жилых районах города. При этом допустимый санитарными нормами уровень — 55 дБА (децибел акустический).

По мнению экологов, такое положение требует немедленного применения адекватных мер компенсационного характера и разработки шумозащитных мероприятий, особенно в жилых зонах. В частности, для снижения сверхнормативного шума и сохранения существующих благополучных территорий города экологи предлагают «ужесточить меры ответственности за нарушения, связанные с созданием сверхнормативного шума». «В первую очередь, это касается строительных организаций, на которые приходится наибольшее число жалоб от москвичей», — отмечается в сообщении «Мосэкомониторинга».

Например, в Москве планируется создать автоматические станции контроля авиашума, которые будут круглосуточно проводить измерения и обеспечить получение фактических

доказательств, необходимых для возбуждения административных дел по факту выявления нарушений допустимого уровня шума. Экологи напоминают, что правительство Москвы в октябре 2007 года утвердило концепцию снижения уровня шума и вибрации в столице, согласно которой в городе будут широко внедряться шумопонижающие технологии в отраслях городского хозяйства, в том числе шумопонижающих дорожных покрытий. «В концепции особо выделена необходимость решения проблемы повышения шума для социально значимых объектов — больниц, школ, детских садов. Предусмотрена подготовка адресного перечня таких объектов, испытывающих сверхнормативное воздействие шума», — отмечается в сообщении.

В 2007 году на «горячую линию» департамента природопользования и охраны окружающей среды столицы поступило 293 жалобы на повышенный уровень шума в ночное время от производства строительных работ. По всем жалобам провели измерение уровней шума, в результате превышения допустимого уровня в ночное время было выявлено на 41 объекте. Сотрудники департамента приостановили работы на двух строительных площадках, наложили штраф за превышение уровня шума и изъяли ордера на строительство у организаций. Штрафы были наложены еще на 35 стройплощадок, руководителям 21 стройки запретили все работы в ночное время.

Сверхскорая помощь

Уровень смертности на дорогах в России в 15-16 раз выше, чем в развитых странах, поскольку пострадавшие не всегда могут вовремя получить медпомощь. Из-за больших расстояний, плохих дорог и пробок жертвы аварий попадают в стационары в среднем через час-полтора.



Именно этот фактор, очевидно, имел в виду Юрий Лужков, призывая руководство Департамента здравоохранения создавать оперативные станции «Скорой помощи» на магистралях, где происходит больше всего аварий. В их состав должны входить несколько карет «неотложки», а также штабной автобус. По данным ГИБДД, самыми опасными дорогами являются Горьковское, Ле-

нинградское, Варшавское шоссе и МКАД. У автолюбителей недоброй славой пользуются также пересечения проспекта Вернадского и улицы Марии Ульяновой, а также Минской и Кастанаевской улиц, где происходит по несколько ДТП в день. Мэр призвал также сотрудников Госавтоинспекции активнее проверять личный автотранспорт на предмет наличия аптечек.

Устаревших лифтов не останется

Все старые лифты в московских домах планируется заменить или модернизировать до конца 2008 года. Об этом сообщил на заседании правительства Москвы глава городского департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Артур Кескинов. По его словам, передает ИТАР-ТАСС, «к концу года в городе не останется устаревших лифтов».

В Москве с 2005 года действует программа по замене и модернизации лифтового хозяйства. Между тем эксперты Ростехнадзора в прошлом году заявляли, что необходимо остановить эксплуатацию около 19 тыс. лифтов, не отвечающих требованиям безопасности.

Газета.ru

ЗОЛОТАЯ МОЯ МОСКВА

Москва на третьем месте в мировом рейтинге стоимости жилья.

Был опубликован список городов с самыми дорогими квартирами. Москва заняла в нем третье место, Санкт-Петербург — двадцать пятое. На первом месте находится Лондон. В центральных районах столицы Великобритании («Prime Central London») — Белгравию, Челси, Мэйфэр, Ноттинг-Хилл, Найтсбридж, Риджентс-парк, Южный Кенсингтон, Сент-Джонс Вудс и Сент-Джеймс квартиры — самые дорогие в мире. Один квадратный метр стоит там от 21,8 до 36,2 тысяч долларов. В районах Лондона, где жилье относится к премиум-классу (это Уимблдон, Хэмпстед, Ричмонд и Уондсворт) цена за метр варьируется в пределах 14,1 — 19,3 тысяч долларов за метр.

Второе место занял Нью-Йорк: там один квадратный метр жилья можно приобрести за 13,3 — 22,9 тысяч долларов в районе Верхнего Манхэттена и 12,5 — 20,5 тысяч долларов в районе Нижнего Манхэттена.

Москва с ценами за квадратный метр, варьирующимися от 10,8 до 20,5 тысяч долларов за метр, заняла третье место в рейтинге.

На четвертом месте Париж (от 12930 до 18070 долларов за кв.

метр), на пятом — Гонконг (от 10490 до 14780 долларов за кв. метр), на шестом — Сингапур (от 11500 до 13340 долларов за кв. метр), на седьмом — Токио (от 7600 до 11870 долларов за кв. метр), на восьмом — Мумбаи (от 8600 до 10300 долларов за кв. метр), на девятом — Барселона (от 9160 до 9870 долларов за кв. метр), согласно данным Global Property Guide.

Санкт-Петербург, где один квадратный метр квартиры в центре города площадью 120 квадратных метров стоит примерно 3,4 тысячи долларов, оказался в рейтинге на 25 месте.



МОСКВА РАСТЕТ В ВЫСОТУ

Московские строители определились, наконец, с планами по возведению в столице высотных домов. Одно время из недр мэрии доходили слухи о намерении превратить Первопрестольную в российский Манхэттен. Здесь планировалось построить сразу двести новых небоскребов.

Понятно, что такая радикальная «смена имиджа» российской столицы пришлась бы не по вкусу многим жителям города. По счастью, не понравилась идея и московским руководителям. Подобное строительство — это ведь не только перекоп в историческом облике столицы, но и небезопасная затея в случае пожаров и иных техногенных неприятностей. Однако сама идея признана верной — ведь Москва, как и большинство мировых мегаполисов, обязана расти вверх. Вопрос только в том, насколько высоко и в каком объеме.

Небоскребы — за Четвертое кольцо

После детального рассмотрения плана высотного строительства на заседании правительства Москвы в него внесены существенные коррективы по части количества и месторасположения новых построек. Ясно, что в первую очередь новые высотные здания должны быть построены не в центре, а ближе к окраине города, с тем, чтобы перераспределить хотя бы в какой-то степени транспортные потоки. Больше всего их построят между Третьим и Четвертым транспортными кольцами вдоль северной и южной рокад города. Это зоны, развитие которых происходит с учетом перспективного городского строительства. За Четвертым кольцом небоскребы появятся вдоль вылетных магистралей недалеко от въезда в Москву и, конечно, в новых жилых районах. В то же время здания эти не должны заслонять видовые точки города. Ограничение на их возведение вносят прежде всего монастыри, усадьбы, исторические постройки. Кроме того, возведению каждой из построек такого рода должны предшествовать углубленные проработки по части геологии



осваиваемых площадок, транспортных потоков, инженерия, результаты ландшафтно-визуально-го анализа объектов.

Об этом говорил в ходе упомянутого детального обсуждения проекта на заседании правительства Москвы главный архитектор Москвы Александр Кузьмин. Он также объяснил, какие здания считаются высотными: это дома выше семидесяти пяти метров, или двадцать пять и более этажей. В целом же проектируемый и строящийся между Третьим и Четвертым транспортными кольцами пояс из высоток прежде всего выполняет функцию регулятора равномерного развития города. Как известно, большая часть московских офисов находится именно в центре города, что и стало причиной всех транспортных проблем внутри Садового кольца.

Культуру — в спальные районы

Теперь новые высотки сами по себе должны стать очагами деловой жизни вдали от центра. Офисы здесь будут стоить дешевле, а значит, оттянут часть организаций из центра на себя. Понятно, что высотные здания эти будут соответствовать всем современным требованиям и нормативам, иметь подземные паркинги и специальные стоянки для автотранспорта. Попутно решается более значительная задача — новое строительство позволяет жителям спальных районов выбирать место работы ближе к дому, а значит, не ездить на машине из одного конца города в другой и не создавать тем самым пробок. И это не говоря об улучшении экологической составляющей.

Иными словами, «Новое кольцо Москвы» — это и есть стратегия полицентрического развития столицы. Высотки станут не только центрами деловой жизни, но также культурно-досуговыми, вокруг которых будет формироваться своя среда жизни. Пока это пусть и недалекое, но все же будущее.



Хочу квартиру на 20-м этаже

Сложным остается вопрос увязки ряда объектов с Генеральным планом развития города. Об этом говорил, выступая на заседании московского правительства, первый заместитель мэра Москвы, руководитель столичного Стройкомплекса Владимир Ресин: «Я считаю, что перед новым руководством Минразвития РФ необходимо поставить вопрос, чтобы оно занялось созданием нормативных документов по высотному строительству, в основу которых должна лечь подготовленная городом нормативная база». Но главное — сами москвичи одобряют строительство высоток как перспективную идею развития города. Заместитель председателя Комиссии Мосгордумы по перспективному развитию и гражданскому строительству Александр Милявский заявил, что, по проведенным опросам, среди москвичей желающих приобрести квартиры в небоскребах достаточно.

И речь идет не только об открывающихся из окон панорамных видах. Другими ключевыми моментами при покупке жилья в доме повышенной этажности являются его удобное местоположение, удаленность от станций метро, наличие удобных автотрасс, планировка квартир, стоимость квадратного метра жилья. А это значит, что строительство начатых объектов нужно продолжать.

Наша справка

Полностью введен в строй лишь один объект — здание «Эдельвейс», расположенное рядом с Можайским шоссе. Но уже близится к завершению строительство второго высотного комплекса, находящегося у станции метро «Семеновская». Работы ведутся еще на девяти стройплощадках. Двенадцать объектов были выставлены на торги в 2007 году, десять — в этом и восемнадцать — в последующие годы.

Жилье подорожает на четверть

Стоимость жилья в Москве вырастет в наступившем году на 25%. Уже перед новогодними праздниками сложилась тенденция к росту цен. Скорее всего, данная тенденция будет сохраняться в течение всего года, пишет газета «Твой день».

«Цены должны перекрыть инфляцию в два раза, — говорит директор по маркетингу и связям с общественностью компании «Рейм» Михаил Осинцев. — С учетом реалий российской экономики, увеличением дохода населения и роста цен на недвижимость в мировых столицах удорожание на 20-25% является наиболее вероятным сценарием развития ситуации на рынке жилья».

В этом году произойдет еще большее деление жилья по сегментам, отмечает издание. Раньше практически вся недвижимость дорожала равномерно, независимо от того, жилье какого класса продается. Сегодня на жилищном рынке наметилась тенденция расслоения и разнонаправленности цен.

По словам директора по маркетингу БН «Агент 002» Ольги Побединской, на вторичном рынке цены в сегменте экономкласса возрастут на 12% (до 7 тысяч долларов за квадратный метр), квартиры в новостройках могут подорожать до 20%, цены на элитную недвижимость будут расти более быстрыми темпами — от 1,5 до 2,5% в месяц.

Незначительное удорожание жилья экономкласса объясняется тем, что многие такие квартиры по тем или иным причинам не подходят для ипотеки. А сегодня основная часть недвижимости покупается по программам ипотечного кредитования.

Конец игры

Залы игровых автоматов в Подмоскovie будут частично перепрофилированы в торговые центры, а их сотрудники получат работу на этих новых предприятиях, передает ПРАЙМ-ТАСС со ссылкой на министра потребительского рынка и услуг Московской области Вячеслава Фомичева.

Он напомнил, что «с 1 января 2008 г. областной закон запрещает работу залов игровых автоматов, число которых в конце прошлого года составляло около 600».

По словам Фомичева, «правительство области одобрило проект создания в Подмоскovie сети торговых центров «Розницио-М». Для них будут использованы помещения части игровых залов концерна «Ritzio Entertainment Group». Министр отметил, что таким образом создано уже девять магазинов. Всего концерну в регионе принадлежало более 80 игровых залов, передает ИТАР-ТАСС.

Вячеслав Фомичев добавил, что «одобренный сегодня проект предполагает создание на территории Подмоскovie более 200 торговых центров, в том числе 20 гипермаркетов до 2012 г. Он предусматривает более 2 млрд руб. инвестиций».

ТВОЙ ДОМ! ТВОЯ ЗЕМЛЯ!



Константин Крохин:

«Ключевое слово в жилищной реформе — «самоуправление». Это значит, гражданам дали возможность самим решать вопросы управления своим домом».

В прошлом номере нашей газеты было опубликовано интервью с председателем Союза жилищных организаций Константином Крохиным «Чтоб собственник стал хозяином». Как выяснилось, тема проведения жилищно-коммунальной реформы очень сильно волнует читателей. Это и объяснимо! Человека всегда больше всего интересует то, что ему ближе — организация своего быта, комфортность и безопасность проживания семьи. Для каждого из нас безразлично, в каком доме мы живем, в каком подъезде, сколько платим за этот комфорт или его отсутствие...

В редакцию поступило немало вопросов, которые газета считает своим долгом задать Константину Викторовичу. Большую активность проявили жители домов с Ленинского проспекта, улиц Островитянова, Бакулева.

Мы постарались обобщить эти вопросы и попросили на них ответить Константина Викторовича.

— Часто жители обращаются по весьма практическим вопросам. Понятно, что государство осуществляет какие-то свои мероприятия, свои реформы. У нас реформы — это игра, в которую играют взрослые люди, чиновники и т.д. Но простого человека, обычного москвича, интересуют вещи сугубо определенные — размер квартплаты, будет ли она расти, насколько адекватна квартплата услугам, которые мы получаем, что будет с гаражами, что будет с парковкой во дворах, будут ли штрафовать за неправильную парковку... Очень много вопросов. И важно вовремя удовлетворять интерес наших граждан по этой тематике.

— Константин Викторович, одним из чаще всего задаваемых вопросов, является вопрос, насколько реально жителям домов самим контролировать и даже устанавливать размер квартплаты. Неужели это возможно?!

— Да, возможно!

Ключевое слово в жилищной реформе, о которой мы сейчас ведем речь, — слово «самоуправление». То есть, в жилищной сфере нашим гражданам дали возможность самим решать вопросы управления своим домом.

Мне наиболее близко жилищное самоуправление. Это не политика, это такие приземленные, понятные каждому вещи, как решение судьбы своего дома, земельного участка под домом, а так же места для спортивных занятий детей, места, которое у нас всегда называлось двор или по-современному придомовая территория. Особенностью момента является то, что, если мы хотим решить вопрос самостоятельно, не выпрашивая каких-то решений у «дяди», не пытаясь ждать у моря погоды, это все можно сделать сейчас.

Раз мы начали с квартплаты, приведем пример.

Снизить квартплату — это реально!

Можно ли влиять на квартплату? Если мы спросим москвичей, устраивает ли их квартплата, то узнаем, что в большинстве случаев она не соответствует качеству предоставляемых услуг. То есть, она высокая!

Можно ли побороть высокую квартплату? Можно ли сделать ее справедливой? Законодательство говорит да. Для этого нужно провести собрание в доме и совместно решить, какую квартплату жители будут платить. Разве это трудно?

Отвечая на вопрос жителей из Теплого Стана, могу сказать, что среди их соседей уже есть те, кто сам определяет размер квартплаты и доволен ею. Можно следовать их примеру. Это не так сложно!

Владельцам ракушек — гарантированное машиноместо!

— Самый большой вопрос в последнее время — это снос «ракушек», как принято в народе называть эти убежища для машин. Наверное, говорить об этом нужно более масштабно, как о проблеме парковки автомобилей, в том числе и во дворах. С таким вопросом и к нам обращались читатели. Есть ли способ решить эту проблему?

— Считаю, снос «ракушек» без предоставления их владельцам других парковочных мест, несправедливым. Необходимо каждому его владельцу обязательно предоставить альтернативное машиноместо. Иначе это нарушение прав собственников.

Но и этот вопрос можно решать на уровне жилищного самоуправления. Мы знаем, что количество автомобилей растет. Этому можно было бы порадоваться, это, что ни говори, показатель роста благосостояния москвичей. Но поскольку этот вопрос не решался должным образом долгие годы — ни на уровне города, ни на уровне местного, самое время подключиться самим жителям. И опять же законодательство позволяет это делать. То есть люди, объединившись на уровне дома, на уровне двора или на уровне микрорайона, если они сплотятся, могут эти вопросы решать сообща и дружно. Определить, где должна находиться и может находиться площадка для парковки автомобилей. Либо обращаться в органы власти для строительства многоярусных гаражей. Вы знаете, что количество машин огромное и не всегда все их можно разместить на плоскостных стоянках. В таком случае необходимо выходить с инициативой о строительстве многоярусных гаражей в тех местах, где нет подземных коммуникаций. Практика показывает, что если жители берутся за решение этого вопроса сообща, то через месяц, через полгода, через год они добиваются положительных результатов. У власти не остается другого выхода, кроме как идти навстречу жителям. Тем более что сейчас снова возобновляется городская гаражная программа, которая призвана удовлетворить потребности небогатых автолюбителей.

Положительный опыт Юго-Западного округа доказывает, что это возможно.

— Еще одна тема, которая, судя по вопросам, волнует наших читателей, это наведение чистоты и порядка в подъездах, и, самое главное, как реально будет проводиться обещанный государством капитальный ремонт в московских домах.

— В Москве принята большая программа по проведению капитального ремонта в домах. Выделены огромные средства — более 400 миллиардов рублей на семь лет. Встает вопрос, кому они выделены, кто будет эти средства расходовать, каким образом они будут использованы и какое качество ремонтных работ будет проведено. Вдруг ремонт не сделают, вдруг не сделают те важные работы, которые для дома необходимы. Кто будет решать? Если мы зададим эти вопросы себе, то поймем, что ответов на них нет.

Ведь мы с вами люди неглупые и понимаем, что нам в этом доме жить, что государство в кои-то веки выделяет такие деньги на капитальный ремонт, так давайте воспользуемся возможностью и постараемся, чтобы эти деньги, были потрачены эффективно. И здесь жилищное самоуправление предлагает решение! Можно создавать комиссии из жителей, которые будут осуществлять приемку домов после проведения в них капитального ремонта. В каждом доме, в каждом подъезде найдется хотя бы по одному человеку, чтобы войти в домовую комиссию, домовый совет. В тех домах, где есть ТСЖ или ЖСК, этим будет заниматься правление. Нужно ли это? Конечно, нужно! Возможно ли это с точки зрения действующего законодательства? Возможно! Так давайте это делать!

Стать хозяином, чтоб жизнь не проходила мимо

Давайте сделаем так, чтобы жизнь не проходила мимо нас. Давайте станем хозяевами своего дома, своей земли! Если каждый из нас будет понимать, что это его дом, его земля, нам будет понятно, как навести порядок и чистоту в своем подъезде. Если это мой подъезд, я не буду в нем мусорить и буду делать замечания чужакам, которые это делают. Если мы будем понимать, что это мой дом и моя земля, то вопрос размещения автотранспорта, очень большой для москвичей вопрос, тоже становится решаемым.

Государство реально от этих вопросов очень далеко. Наверное, у государства есть задачи более важные.

Поэтому, нужно признать, что все — в наших руках.

Я бы всем посоветовал воспользоваться возможностью самоуправления, чтобы без всяких юридических затей, без сложных терминов и процедур собираться и решать вопросы. Общаться, договариваться с соседями о том, как организовать быт в доме, подъезде, во дворе таким образом, чтобы он устраивал всех.

Вообще-то, различные формы жилищного самоуправления существовали в нашей стране всегда: люди собирались вместе и на сходе решали многие важные вопросы. Так было до революции и в советское время.

Хорошее — забытое старое

Многое из хорошего, что было у нас в советский период, сейчас возрождается. И теперь, через почти два десятка лет бесконечных реформ мы видим, что старые, вечные ценности — непреходящи. Только приходят они к нам на новом уровне и в современном облике. К нам вернулась Вера с большой буквы: не только свобода вероисповедания, но вера в хорошее и надежное будущее. Объединение граждан по месту жительства, защита своих прав и развитие самоуправления — это тоже возрождение хорошего, забытого старого, это восстановление доверия друг к другу.

У меня, человека поколения, половина жизни которого прошла в советской стране, а вторая часть в новой России, в памяти сохранились добрые воспоминания о Советском Союзе. Заботу государства о подрастающем поколении, трудящихся, пожилых людях я вспоминаю с теплотой. Пусть тогда это было «идеологизировано», но как объяснить потерянному поколению детей, обездоленным, обделенным варварской «приватизацией» простым москвичам, а также больным и недоедавшим старикам, что у нас в 1990е годы не было идеологии, и поэтому обществу некогда было ими заниматься.

Мы прошли тяжелый период переосмысления нашего исторического наследия, и теперь, хочется верить, пришло понимание необходимости добрых человеческих отношений. Раньше был лозунг: «профсоюзы — это школа коммунизма». По аналогии позволю себе высказать мнение, что «жилищное самоуправление — это школа демократии!» Поэтому важнейшей задачей на данном этапе считаю возрождения традиций самоуправления и активное участие в нем граждан.

КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ БЫТЬ

Вот уже три года жильцы и правление ТСЖ «Ленинский 137-1» борются за проведение городскими властями капитального ремонта фасада элитной многоэтажки на юго-западе Москвы.

Что южанину хорошо, то москвичу...

Разноуровневый жилой комплекс построен в 1998 году по индивидуальному проекту. В основу проекта легли чертежи подобного дома, построенного в Турции. Однако, после первой же зимы, стали выявлять недостатки «южного» проекта: по фасаду здания начали появляться многочисленные трещины, «французские» открытые балконы начали протекать в комнаты соседей снизу. Через пять лет положение еще больше усугубилось: началось сквозное промерзание стен. Терпение жильцов кончилось — появилась инициативная группа, организовавшая общее собрание, которое приняло решение о создании Товарищества собственников жилья. Как дальше развивались события нам рассказал управляющий ТСЖ «Ленинский 137-1» Иван Алексеев:



— Первым шагом было изгнание эксплуатирующей дом компании (она же застройщик), которая успела разрушить противопожарную систему дома, и при которой было продано помещение диспетчерской комплекса, куда было сведено управление всеми жизнеобеспечивающими системами здания.

За тем последовали обращения во все возможные инстанции с требованием разобраться в ситуации. Результатом обращений стало проведение строительной экспертизы, показавшее, что в процессе строительства были нарушены техноло-

гии. Дом был признан аварийным.

После экспертизы вопрос повис в воздухе более чем на год, вместе с тем от фасада начали отваливаться куски штукатурки величинной с кирпич. Пришлось закрыть вход в подземный гараж и огородить значительную часть придомовой территории.

В конце 2006 года новый импульс в процесс внес Префект округа, который поставил конкретные задачи и сроки, но неповоротливая бюрократическая машина снова затянула решение вопроса.

В минувшем декабре был проведен тендер, который определил подрядчика на выполнение капитального ремонта. На ремонт бюджет города выделил более 80 млн. рублей.

— Неужели не обошлось без «административного ресурса»?

— В нашем доме живет много разных людей, в т.ч. и высокопоставленные чиновники. Мы обращались и

к ним тоже. Но я считаю, что решающую роль сыграло эффективное взаимодействие со всеми уровнями московской власти: мэрия-префектура-управа-ДЕЗ. Трудно переоценить ту помощь и поддержку, которую оказали тогдашний первый заместитель Главы Управы и руководство районного ДЕЗа.

— Что подразумевает капитальный ремонт?

— Ремонт подразумевает монтаж вентилируемой фасадной системы по шведской технологии. По такой системе отремонтированы дома на Ленинском д.113/1 и на Стасовой, д. 5, у которых были такие же проблемы с фасадами.

— Заметил, что дом, как и подавляющее большинство других, сплошь увешан кондиционерами, какова их судьба?

Новая фасадная система исключает монтаж на нее каких бы то ни было технических средств. До начала ремонта фасада все кондиционеры с фасада будут демонтированы, а жильцам

будет предложено переместить наружные блоки к себе на балконы.

— И что, переделывать ремонт в квартирах?

— Нет, до начала ремонта, все кабельные трассы можно будет проложить от балкона до любого окна по фасаду. Данные трассы в последствии будут закрыты новой фасадной системой.

— Какие планы на будущее?

— По завершению ремонта планируем перейти на самоуправление, что позволит уменьшить бремя жильцов на содержание дома и значительно увеличить уровень сервиса и комфорта.

Планируем также скооперироваться с соседними домами для снижения постоянных издержек.

— А разве сейчас вы не на самоуправлении?

— Нет, в настоящее время значительная часть платежей уходит в ДЕЗ. Без ДЕЗа деньги на ремонт вряд ли были бы выделены.

— Как же удастся поддерживать бизнес-уровень?

— Во первых, общее собрание утвердило взнос на содержание дома, размер которого остается неизменным третий год подряд, во вторых: активная политика по привлечению внешних источников финансирования: аренда, реклама и т.д. На сегодняшний день доля привлеченных средств составляет 17% и перспективы роста этого показателя еще имеются. Участвуем в городских конкурсах, так, в 2006 году получили 3-е место в конкурсе по благоустройству, а в минувшем году 2-е место по эффективному управлению — тоже пополнение казны.

Исходя из собственного опыта, хочу сказать, что ТСЖ наиболее приемлемая форма управления и единственная возможность реально контролировать расходы на жилье. Наш

10-летний опыт доказывает это. Мы довольны результатом и рады, что не ошиблись.



Евгений Горонок, член инициативной группы:

— Во-первых, нам удалось приостановить государственную регистрацию ТСЖ, во главе которой эксплуатирующая организация — подрядчик ДЕЗа «Стройинвест» — поставила госпожу Хочанскую Е.М. в единственном лице в качестве Правления и его Председателя. Это явно незаконное действие не прошло в регистрирующих органах. Во вторых, по нашим обращениям Черемушкинская межрайонная прокуратура

проводит проверку законности действий ГУП «Центр содействия...» и Хочанской Е.М. при подготовке и проведении заочного собрания. В-третьих, наши представители были на приеме у Заместителя Префекта ЮЗАО А.Л. Картышова, который поддержал нашу инициативную группу и коллегиальное правление. В управу района Теплый Стан и ГУП «Центр содействия...» были даны поручения о создании ТСЖ и проведении государственной регистрации только на основании законно проведенного собрания с избранным коллегиальным Правлением. В — четвертых, проблема обрела широкий резонанс, ею озаботились не только городские, но и федеральные СМИ: наши проблемы освещались и на «Маяке», и на ТВЦ. Но главное, что борьба жителей за право не быть марионетками в руках ДЕЗа и навести порядок в своем доме, была

ЛЕД ТРОНУЛСЯ

В прошлом номере мы рассказывали о непростой ситуации, сложившейся в домах 123 и 131 на Ленинском проспекте в связи с созданием в них ТСЖ по городской программе. После выхода статьи кое-что изменилось в лучшую сторону, и жители поспешили сообщить нам об этом.



поддержана многими людьми, в том числе и в окружных органах власти. Надеюсь, что рано или поздно мы в полном объеме возьмем в свои руки управление домом и докажем на деле, что ТСЖ — лучший способ сохранить дом от разрушения и разворовывания проходимцами, подобным фирмочке с копеечным капиталом «Стройинвест»!

Мария Волене, жительница дома:

— Я очень рада, что наши люди объединились. Теперь мы знаем друг друга, собираемся вместе и решаем общие проблемы. Отрад-



но, что нас поддержали соседи, жители других домов. В нашем районе уже есть сложившиеся ТСЖ, в которых тарифы низкие, а качество обслуживания высокое. И председатели этих ТСЖ делятся опытом, по-

могают. Мы теперь знаем, что не одни, а значит, победим проходимцев и бюрократов. Это наш дом и наш район, мы будем здесь жить и помогать друг другу. Кстати, хочу сообщить, что мы совместно с жителями соседних домов решили устроить 23 февраля микрорайонный праздник, посвященный Дню Защитника Отечества. Пользуясь случаем, приглашаем всех жителей 9го микрорайона Теплового Стана принять участие: будет музыка, концертная программа, встреча с ветеранами. Людям всех возрастов будет интересно!

ФЕНОМЕН ЮЖНОГО БУТОВО



Еще не так давно лишь одна фраза о необходимости переезда в Южное Бутово воспринималась многими жителями других районов столицы чуть-ли не как предложение покинуть Москву.

Удаленность от Центра, отсутствие метро, слабо развитая инфраструктура культурно-бытового комплекса, неблагоустроенность дворовых территорий и мест для занятий спортом. Так все и было еще в недалеком прошлом и, естественно, формировало негативный образ района. Сегодня картина коренным образом изменилась.

Сейчас риэлторы крупных компаний, занятых предоставлением услуг по продаже и подбору недвижимости, отмечают некий «южнобутовский бум»: в Москве динамично и с заметной прогрессией растет спрос на квартиры именно в Южном Бутово. Спрос уже опережает предложения.

В чем же причины подобной метаморфозы, да и еще за столь небольшой период, мы поинтересовались у Главы управы Южного Бутово Дмитрия Владимировича Набокина. Вот каковы его оценки происходящего.

Жизнь за МКАД

— Действительно, давно ли для москвичей жизнь за МКАД казалась и неудобной, и непрестижной? Как все с тех пор изменилось! И один из «виновников» этой перемены — наше Бутово. Сегодня сюда устремились многие коренные москвичи, уставшие от «каменных джунглей» мегаполиса, сплошного бетона промзон и асфальта центральных районов, от бесконечных автомобильных пробок. Пусть не осудят меня жители других районов Москвы, но на мой (возможно субъективный) взгляд Южное Бутово — это сейчас один из самых лучших районов нашей столицы: просторный, соединяющий воедино городские удобства, с преимуществами жизни в живой природе. Бутово расположен на высоте 260 метров над высшей природной отметкой центральной Москвы. Во многом отсюда — чистота воздушного бассейна и отличное состояние экологии в целом, считающейся одной из самых благоприятных в столице. А где еще в городе столько самых настоящих лесов и, при этом, буквально «через дорогу»? Где непосредственно через жилую территорию протекают четыре реки и раскинулись 33 водоема?

То, что я пока упомянул — это, если так можно сказать, даровано нам Матерью-Природой. Однако, для того, чтобы на этой базе создать архитектурно привлекательный, динамично развивающийся, комфортный район, принадлежностью к которому его жители бы гордились, для того чтобы гармонично вписать естественные зеленые массивы и голубые акватории в урбанистические проекты, потребовалось много труда и творческих усилий многочисленной армии архитекторов и строителей, работников административных и

коммунальных служб, самих жителей Южного Бутово.

И молодо, и зелено!

В результате, сегодня на территории района площадью 2,6 тысяч гектар, в 407 многоквартирных домах общей площадью 3,2 млн. кв. м. комфортно проживают 135 тысяч человек. В ближайшее время планируется строительство современного коттеджного поселка по типу «таунхауз». С приходом в Южное Бутово линии метро в разы сократилось время поездки до центра города. Сооружение легкого метро гармонично вписалось в ландшафт района и стало еще одной украшающей его архитектурной приметой.

Южное Бутово примечательно и тем, что его жителями в большей части является молодежь. По данным префектуры Юго-Западного Административного Округа Москвы (ЮЗАО), куда входит наше территориальное образование, в Южном Бутово по сравнению с другими районами ЮЗАО живет больше всего молодежи, молодых и многодетных семей. Естественно, что в этой ситуации, наряду с заботой о потребностях граждан всех поколений, одним из приоритетов в деятельности Управы является развитие инфраструктуры в области культуры, спорта, образования, строительства досуговых центров, малых и крупных спортивных комплексов для юношества. При этом, мы исходим из того, чтобы наша молодежь могла бы получить максимальный спектр услуг и реализовывать свои разумные интересы и потребности в рамках района, не выезжая за его пределы.

Отдельной строкой в наших программах прописана работа с детьми. На нашей территории расположены 33 школы, 40 детских и дошкольных учреждений. Есть со-

временные физкультурно-оздоровительные комплексы, Центр культуры и досуга, библиотеки, детская школа искусств. Особого упоминания заслуживает единственный в Москве Центр социальной реабилитации для детей-инвалидов. Здесь есть прекрасно оборудованное отделение дневного пребывания, в котором кроме медицинских и процедурных кабинетов имеются спальни, столовая и даже собственный кукольный театр.

В большой степени на детишек были сориентированы и наши усилия по благоустройству дворов. Наши детские площадки по праву стали гордостью и воплощением художественной фантазии мастеров своего дела. В прошлом году наш район принимал активное участие в конкурсе «Московский дворик — 2007» и занял второе место в номинации «Лучший район столицы». Это большое достижение и, безусловно, отличный стимул для дальнейшего развития. В этом году наша цель — завоевать «золото».

Мы хотим всем рекордам...

На радость приверженцам здорового образа жизни в текущем году откроется Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) на ул. Южнобутовской, крытый каток на Чечерском проезде и большой спортивный зал на Бартеневской улице. На сегодняшний день практически в каждом квартале есть детские и спортивные площадки, хоккейные коробки. Они пользуются большой популярностью среди детей и молодежи. Наши сборные спортивные команды и, в первую очередь хоккейные, регулярно занимают первые и призовые места в соревнованиях на Кубок Префекта ЮЗАО. Их достижения помогли нам добиться финансирования строительства крытого катка. Теперь ребята смогут в течение всего года тренироваться в своем районе. Близка к реализации мечта любителей роллеров и скейтов — для них в недалеком будущем будут открыты специализированные комплексы.

Не обойдены вниманием и потребности бутовчан старших поколений и, в первую очередь, пенсионеров и ветеранов. Разработанная Правительством Москвы программа создания магазинов шаговой доступности у нас уже в полной мере реализована и успешно работает, способствуя повышению комфортности быта пожилых людей. Для инвалидов и престарелых граждан работниками органов соцзащиты налажена доставка за-



казов на дом. Нет и в целом недостатка в объектах потребительского рынка и услуг. Сейчас в районе около 600 небольших специализированных магазинчиков и крупных сетевых торговых комплексов. Предприятий бытового обслуживания — столько, сколько положено по городским нормативам. В этом году появятся и новые магазины. Отдельно стоит отметить, что у нас в инициативном плане организован и курсирует внутри района специальный автобус для людей с ограниченными физическими возможностями.

Все удобства — «под ключ»

Среди наших ближайших рабочих планов — завершение строительства трех мультиплексных кинотеатров, торгово-развлекательного центра, библиотеки с компьютерными классами, являющейся своего рода интеллект-центром, которого в отличие от других районов у нас пока не было. В 2008 году планируем также сдать «под ключ» 5 000 квартир, построить новые детские сады и школы, поликлиники, аптеки и магазины, реконструировать автомагистрали и ландшафтные парки района. В планах — открытие новой линии метрополитена.

Завершить комплексную застройку района Южное Бутово намечено к 2010 году. Уверен, что с этой задачей мы справимся. Для этого у нас есть все: интеллект и предприимчивость, культурный и научный потенциал и, самое главное, — любовь к родному дому и желание видеть наше Южное Бутово одним из лидеров среди лучших московских районов.

Приезжайте в Южное Бутово. Улыбнитесь бутовчанам. Вам ответят улыбкой. Приезжайте... Можно ведь и опоздать!!!



Миллиард — за знания

Российская система высшего образования сильно коррумпирована — к такому выводу пришли специалисты ЮНЕСКО, собирав материал для доклада о коррупции в области образования в разных странах мира.

Правда, нашу страну обогнала Америка, которая по «торговле оценками и дипломами» оказалась на первом месте. Обогнала, впрочем, не намного. В докладе говорится, что в России люди тратят до \$520 миллионов на взятки за поступление в вуз. А по данным российских экспертов, эта цифра еще больше и достигает \$1 миллиарда в год.

— Коррупция не позволяет более бедным родителям давать образование своим детям, лишает школы и учеников оборудования, понижает уровень образования и, как следствие, стандарты образования в целом, а также ставит под угрозу будущее молодежи. Это не должно продолжаться безнаказанно, — считает глава ЮНЕСКО Коичиро Магура.

Министерство внутренних дел РФ в свою очередь обнародовало данные о коррупции в сфере образования в прошлом году. Количество уголовных дел, возбужденных по фактам взятничества в высших учебных заведениях, выросло по сравнению с 2006 годом — только вдумайтесь! — на 50 процентов. К уголовной ответственности были привлечены более 500 человек: проректоры, помощники ректоров, заведующие кафедрами, преподаватели. Наиболее характерными видами преступлений, связанных с коррупцией в сфере образования, были: получение взятки за поступление в институт, получение взятки за сдачу экзамена или зачета во время сессии, получение взятки

за заключение договора аренды на помещение, принадлежащее учебному заведению, получение взятки за незаконную выдачу аттестатов или дипломов.

Что касается взяток за успешную сдачу экзаменов во время сессии, то согласно информации МВД в половине случаев сами студенты инициировали дачу денег преподавателям. Например, в одном из институтов молодые люди «предподнесли» профессору 195 тысяч рублей, чтобы он всему курсу поставил хорошие оценки. Преподаватель удержаться от соблазна не смог.

Что касается размера взяток при поступлении в вуз, то в Москве он колеблется от 4 до 15 тысяч долларов в зависимости от престижности высшего учебного заведения. По статистике, примерно 5-7 процентов семей в России вынуждены из личного бюджета выделять деньги на «неофициально платное» поступление своих детей в институты. — Победить коррупцию можно лишь, введя общественный контроль за сферой образования, — считает сопредседатель Всероссийского педагогического собрания Валентина Иванова. — Чем больше родители и общественные деятели будут контролировать работу учебных заведений, участвовать в их жизни в рамках управляющих советов, тем меньше злоупотреблений окажется в системе образования. — Я надеюсь, что новая Дума к обсуждению Закона «О борьбе с коррупцией в сфере образования» приступит в самое ближайшее время, — говорит Валентина Иванова. — В документе должно быть четко прописано, что привлекать к ответственности следует не только того, кто берет взятку, но и того, кто ее дает.

С низким доходом — в доходный дом

Столичные власти придумали еще один способ расселения очередников — правда, не на постоянной, а на временной основе. В 2008 году в Москве начнется реализация программы строительства муниципальных доходных домов экономкласса. Жилье в них по льготным расценкам смогут арендовать люди, уставшие ждать ключей от собственной квартиры. В мэрии планируют за три года построить около 20 таких домов, а к 2012-2015 годам довести их число до 70-80, создав столь нужный столице маневренный жилой фонд.

В 2008 году на нужды очередников будет выделено 600 тыс. кв. м муниципального жилья. Это больше, чем в предыдущие годы, но по-прежнему недостаточно для заметного сокращения очереди, в которой томится свыше 600 тыс. человек; а сроки ожидания жилья составляют 18-20 лет.

Многие горожане обивают пороги управ и префектур с просьбой решить их проблемы. И, как правило, чиновники предлагают очередникам купить квартиру, воспользовавшись социальной ипотекой или рассрочкой платежа. А при отсутствии у граждан свободных средств отказывают. Но с появлением муниципальных доходных домов ситуация должна кардинальным образом измениться.

«Человек сможет вселиться в квартиру и жить там до тех пор, пока не подойдет его очередь на получение собственного жилья», — поясняют суть новой системы

в горадминистрации. Арендная плата при этом будет довольно божеской. Ее рассчитают, исходя из нынешних расценок за социальный наем. Руководитель комплекса социальной защиты Людмила Швецова ранее называла сумму 200 долларов в месяц за двухкомнатную квартиру.

Однако не исключено, что в итоге она будет даже снижена до 100-150 уе. Арендовать жилье можно будет минимум на 5 лет с правом последующей пролонгации до 15. В качестве доходных домов экономкласса планируется строить популярные в Москве панельные серии: П-44Т, П-3М, И-155 и другие (преимущественно с набором одно- и двухкомнатных квартир).

Первый доходный дом будет возведен на деньги горбюджета в районе Зябликово по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 8, корп. 2. В постановлении, подписанном на Юрием Лужковым, подчеркивается, что жилье в нем будет предоставляться в первую очередь гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. А при их отказе — людям, проживающим в Москве не менее 10 лет. Срок окупаемости таких домов составит не менее 25 лет, но в итоге столичные власти внакладе не останутся. Даже после расселения всех очередников их можно будет использовать при капремонте ветхого жилья, различных ЧП, а также для сдачи в коммерческую аренду уже по рыночным ценам.

ЦЕНА ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ

Продукты в Москве будут дорожать и дальше. Но рост цен ожидается в основном в пределах или чуть выше уровня инфляции. Об этом на брифинге сообщил руководитель департамента продовольственных ресурсов столицы Александр Бабурин.

Наибольшие темпы роста цен специалисты прогнозируют на мясные и молочные продукты. Основная причина — нехватка отечественного сырья, вызванная продолжающимся сокращением в России поголовья крупного рогатого скота. Правда, Москва находится несколько в более выигрышном положении — столица, как известно, создала целую сеть агрохолдингов, которые, к примеру, активно развивают животноводство. Так что без мяса столица не останется, но из-за постоянного удорожания технологического процесса животноводческой продукция все равно будет дорожать. Мясо, сыры и масло сливочное могут подняться в цене на 10-15 процентов, молоко и молочные продукты — на 9-12 процентов. На 7-10 процентов в 2008 году дороже станут хлебобулочные изделия и алкогольные напитки. Причем спиртное может дорожать уже вот-вот. Свяzano это прежде всего с мировыми тенденциями: из-за перехода многих стран на биотопливо в мире резкими темпами растет потребление



зерна. Поэтому российские производители в нынешнем году предпочитали отправлять внезапно подорожавшее зерно на экспорт.

А вот чай и кофе, как прогнозируют эксперты будут дешеветь: чай — на 2 процента, кофе — на 8 процентов.

Тем не менее, как отметил Александр Бабурин, в целом темпы роста цен на основные продукты питания в Москве уже четыре года подряд ниже, чем по стране, хотя покупательская способность москвичей гораздо выше из-за роста уровня жизни. В наступившем году столичные власти также обещают контролировать ситуацию и не допускать резких скачков стоимости продовольствия. В результате количества продуктов, потребляемых москвичами, ежегодно растет. Если в 2004

году один житель столицы съедал в среднем 77,5 килограмма мяса в год, то в 2007 году его аппетиты выросли до 82 килограммов. В этом году, по прогнозам департамента, потребление мяса на человека вырастет почти до 85 килограммов, а к 2010 году — до 90 килограммов на душу населения в год.

За последние три года увеличилось в столице и потребление овощей — почти на 15 килограммов в год. Так, в прошлом году на москвича приходилось по 97 килограммов овощей, в этом году ожидается по 100, а к 2010 году — по 110 килограммов.

Зато вот рыбу москвичи почему-то не жалуют. В год каждый житель Первопрестольной съедает не более 17-18 килограммов рыбы и морепродуктов.

Ольга Игнатова

От перемены мест слагаемых...

С нового года в Москве на 14% поднялись цены на электроснабжение. В ОАО «Мосэнергосбыт» предложили столичным жителям перейти на новый тариф, при котором москвичи смогут платить за электроэнергию в зависимости от времени потребления.

Как сообщили в «Мосэнергосбыте», рост цен на электричество — мера вынужденная. «Тарифы утверждаем мы, подняли из-за подорожания топлива и других энергоносителей, — рассказал пресс-секретарь «Мосэнергосбыта» Сергей Козловский. — Стоит отметить, что разница между прошлым и нынешним годом несущественная». По его словам, цена по одноставочному тарифу (сумма за киловатт-час постоянна) в 2008 году составит 1 руб. 66 коп. для жильцов квартир с электрическими плитами, 2 руб. 37 коп. — для жильцов квартир с газовыми плитами. По тарифу «день-ночь» оплата днем, с 7.00 до 23.00, составит 1 руб. 66 коп., ночью, с 23.00 до 7.00, — 42 коп. для жильцов квартир с электрическими плитами и 2 руб. 37 коп. и 59 коп. соответственно.

По словам Сергея Козловского, с этого года будет

введен новый тариф, который позволит столичным жителям сэкономить деньги на потреблении электроэнергии. «К одноставочному и тарифу «день-ночь» прибавился многозоновый тариф, включающий ночную, две пиковые и две полупиковые зоны, — рассказал он. — По новому тарифному плану в период так называемого полупикового потребления в энергосистеме — с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00 — стоимость электроэнергии снижена примерно на 15,6% от предельного тарифа, установленного на время пиков нагрузки. То есть ночью, с 23.00 до 7.00, для людей, пользующихся электроплитами, киловатт-час будет стоить 42 копейки, для пользующихся газовыми плитами — 59 копеек; в пиковые зоны, с 7.00 до 10.00 утра и 17.00 до 21.00, — 1 рубль 66 копеек и 2 рубля 37 копеек; в полупиковые, с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00, — 1 рубль 40 копеек и 2 рубля соответственно». По мнению сотрудника пресс-службы «Мосэнергосбыта», данный тарифный план будет особенно выгоден домохозяйкам и людям, работающим на дому. «Переход на этот тариф — дело добровольное, никто не будет заставлять москвичей покупать новые

счетчики, — заявил Сергей Козловский. — К тому же в большинстве новостроек и в домах, где счетчики менялись в последние два года, этого делать не придется, так как там стоят счетчики, которые можно перепрограммировать. Жителям старых домов покупка и установка обойдутся в сумму около трех тысяч рублей».

Тарифы на электроэнергию для жителей Московской области на 2008 год тоже увеличились, однако остаются несколько ниже столичных.

Москвичи относятся к подобным новшествам холодно. Как рассказал газете юрист организации Антон Медведский, сэкономить деньги на новом тарифном плане москвичам не удастся. «Еще никто не отменял прописную истину: «От перемены мест слагаемых сумма не меняется», — заявил он. — Здесь ситуация похожа на то, что происходит и с мобильной связью, изобретение новых тарифов не меняет в корне среднюю сумму, которую ежемесячно платят москвичи, так что данная акция не более чем фарс. Будем смотреть, проводить подсчеты, но скорее всего этот план ничего не изменит».

Женская дружба в хорошем смысле слова

В районе Теплый Стан в одном из домов женщины решили объединиться и создать свой женский клуб.

Идея создания такого клуба витала в воздухе давно. Схожие интересы, проблемы, дети растут и учатся вместе - все это роднит и делает необходимость общения вполне естественной. Многие, впрочем, и контактировали друг с другом довольно успешно. Но женский клуб — это не просто встречи по-соседски. Это попытка сделать общение более насыщенным, разнообразным и максимально полезным.

Те, кто пришли на самую первую встречу, оказались дамами инициативными, яркими, интересными, эрудированными, готовыми поделиться тем, что знают и умеют. Звучало столько идей о работе, столько предложений на будущее, что сразу стало понятно — клубу быть.

К слову сказать, участницы клуба — женщины далеко не праздные, и совсем не от безделья пришли они спастись в клуб. Как оказалось, у всех есть дети, у большинства — двое, у некоторых — трое, многие успешны в своих профессиях. Но ведь все это не повод замыкаться в квартирах и наслаждаться самодостаточностью. Совсем наоборот, это повод проявить себя интересным собеседником, поделиться опытом и советами.

Было решено организовать встречи в клубе так, чтобы каждая из них была посвящена какой-либо интересной теме.

На счету женского клуба уже есть и добрые дела, которыми его участницы могут по-праву гордиться. В самом начале создания клуба было принято решение, что одним из направлений его деятельности станет благотворительность. Женщины уверены, что их активная поддержка необходима многим. Они предложили всем в доме объединить свои усилия и оказывать адресную помощь.

В ноябре на встречу клуба был приглашен Протоирей Отец Константин Голубев из города Нелидово Тверской области. Он рассказал о беде шестнадцатилетнего Юрия Бобро-

ва, который минувшим летом в результате несчастного случая остался без руки и стал инвалидом. Родители мальчика лишены родительских прав. Юра живет в приемной семье, но его новые близкие не располагали необходимой суммой, чтобы оплатить протез.

Женский клуб провел в акцию и собрал деньги. Откликнулись многие соседи. В Рождественские праздники необходимая сумма была передана мальчику.

Кроме этого, была оказана помощь в проведении Рождественской елки для детей из православных малообеспеченных семей, которая прошла 7 ноября в Нелидово. Праздник был организован священниками храма Балыкинской иконы Божьей Матери. Несколько участниц женского клуба с удовольствием приняли приглашение приехать вместе с мужьями и детьми в Нелидово и принять в нем участие.

Праздник собрал двести детей и каждый из ребят получил в подарок сладости и замечательный спектакль.

Гости отблагодарили юных артистов (в основном это были дети священников и ученики церковно-приходской школы) своими подарками.

Клуб существует всего несколько месяцев, прошло не так много встреч, но их итогом стали благие дела. Это окрыляет и дает стимул для дальнейшей работы клуба.

Кроме всего прочего, такие встречи как нельзя лучше сделают добрыми соседями. По мере знакомства друг с другом, выяснялось, что некоторые женщины живут в одном подъезде и даже на одной лестничной площадке, но и не догадывались об этом. Другие вместе водят детей в школу. У третьих одинаковые театральные пристрастия...

Участницы клуба говорят: «Мы — соседи, и это, по всей вероятности, надолго. В наших силах выстроить свои отношения такими, чтобы они были гармоничными, доброжелательными, комфортными для наших семей. Никто другой не сможет сделать это лучше, чем женщины - хранительницы очага!»

Уважаемые читатели!

Обращаем Ваше внимание, что 2 марта 2008 года одновременно с президентскими выборами состоятся выборы депутатов муниципальных собраний в районах города Москвы. От Вашей активности и сознательности зависит, какой будет местная власть и каким будет облик Вашего района ближайшие 4 года. Узнать место расположения Вашего избирательного участка можно в Управе, где обычно размещается территориальная избирательная комиссия. Списки зарегистрированных кандидатов публикуются избирательными комиссиями муниципальных образований в каждом районе.

Объявления

Изостудия в 9-ом микрорайоне
Теплого Стана!

Для детей и взрослых!
Уроки живописи. Рисунок.
Аппликация.
Занятия ведет профессиональный художник. Удобное время занятий.
Набор групп на февраль.
Тел.: 438-22-02

Курсы английского языка.

Мини-группы для детей и взрослых.
Любой уровень подготовки.
Удобное время занятий.
Бесплатное тестирование.
Тел.: 8-499-726-26-94

Гороскоп на февраль

Последний месяц зимы. Самое время с головой окунуться в работу, она должна принести не только моральное, но и материальное удовлетворение. К концу месяца можно немного расслабиться — ведь весна на пороге. В профессиональной деятельности всем знакам улыбнется удача, без усилий удастся осуществить задуманное. Однако звезды советуют вам быть более расчетливыми, тщательно планируйте бюджет.

Овен

Первая половина месяца готовит всевозможные радостные сюрпризы — реализуются покупки, о которых вы мечтали, появляются дополнительные заработки, возникают на горизонте давние друзья. В личной жизни возможны некоторые осложнения, но они достаточно легко решатся. Ближе к концу февраля жизнь тускнеет. Не поддавайтесь хандре — займитесь собой, тоска и пройдет!

Телец

Утверждение авторитета, как на службе, так и в семье, займет все ваше внимание. Тем более что такой демарш вам по плечу — Телец так и лучится обаянием, легко обращая недавних злопыхателей в самых преданных сторонников. Но нужна осторожность — невпопад брошенная шутка может обидеть и настроить против вас нужного человека. Ваши дружеские отношения с кем-то могут перейти в разряд любовных.

Близнецы

В начале месяца настроение не блестящее — окружающие раздражают своим поведением и мешают осуществлению планов. Не горячитесь и не идите «ва-банк» — сейчас лучше действовать потихоньку, используя свойственный вам шарм и находчивость. Если не наломаете дров, к концу февраля все ваши проблемы решатся и замаячат выгодные перспективы, возможно повышение по службе или денежные поощрения.

Рак

Может подвести здоровье — постарайтесь заранее навестить к врачу, если есть хронические болезни. Фон настроения также «гуляет» — все раздражает. Но тут и покажет судьба свое расположение к вам — коллеги, родные, друзья и любимые люди очень рьяно возьмутся вам помогать. Много внимания придется уделять домашним проблемам, вполне вероятно, что вам удастся наладить отношения с давно забытыми родственниками. А вот поездки и деловые встречи не принесут ожидаемых успеха и прибыли.

Лев

Обилие впечатлений обеспечено Львам, которых февраль застигнет в состоянии влюбленности. Не исключены бурные конфликты, сцены ревности. К концу месяца все решится. Займитесь работой — могут прийти плодотворные идеи.

Если работа связана с повышенным риском, либо техникой не исключены травмы. Будьте внимательны за рулем.

Дева

Суета поглощает все мысли, вы нервничаете из-за пустяков. Стоит отвлечься от проблем ваших родных и близких. Дайте им возможность самостоятельно совершать свои ошибки.

А вам пора посвятить себя переустройству быта — именно сейчас вы сможете найти весьма оригинальные и практичные решения в домашнем интерьере, сделать мелкие, но очень нужные покупки.

На работе возможны поездки или переговоры о трудоустройстве. Но будьте осторожны, потому что легкомыслие может отразиться на результатах. Велика опасность предательства, пересмотрите отношения к друзьям.



Весы

Начало месяца принесет много впечатлений — развлекут легкий флирт, веселые вечеринки. Но слишком не расслабляйтесь — на работе сгущаются тучи, так что дела надо бы привести в порядок заранее. Дети требуют пристального внимания. За рулем автомобиля соблюдайте осторожность.

Ваша склонность к риску может испортить отношения с окружающими, в том числе с начальством на работе.

Скорпион

Вы объята азартом деятельности, но результаты ее сомнительны — делаете ненужные покупки, отстаиваете ошибочные мнения, нарываетесь на конфликты. Не лучше ли немного умерить свою активность?

Запаситесь терпением, и во второй половине февраля судьба наградит вас — оживятся дружеские связи, «капнут» неожиданные денежки, и веселое расположение духа вновь окрасит жизнь в светлые тона.

Ваши недавние хлопоты будут вознаграждены повышением оклада.

Стрелец

Мелкие хлопоты заполняют все ваше время. Кто-то займется беготней по учреждениям, путаясь в ворохе документов, некоторые будут вынуждены ввязаться в проблемы родни и ближайших друзей. В поездках крепче держите кошельки. Дела движутся медленнее, чем хотелось бы, но не унывайте — вы справитесь и заслужите уважение тех, кому помогаете.

Козерог

Придется основательно растрясти копилку — шквал расходов обрушится на вас. Делая покупки, не торопитесь и не отмахивайтесь от советов. Не стоит спешить с решениями и в личной жизни — конфликты, которые могут возникнуть, утрясутся сами, если вы не будете подливать масла в огонь. Постарайтесь без лишней самокритики, но трезво оценить свои потенциальные возможности. В делах и новых проектах успех будет зависеть от того, сколько людей вы к этому привлечете, и чем меньше их будет, тем лучше.

Водолей

Вы поглощены собой и собственными проблемами, активно обсуждаете их с друзьями. Постарайтесь распознать среди праздных слушателей тех, кто способен вам помочь словом и делом. С деньгами будьте осторожнее.

Месяц полон для вас важных встреч, поездок, установления контактов представителями интересующих вас организаций. Однако не забывайте и о личной жизни, решайте возникающие проблемы немедленно, не откладывайте их в долгий ящик.

Рыбы

Месяц рискует начаться с конфликтов по всем фронтам. Настала пора залечь на дно и притаиться. Отложите решение важных вопросов, приведите душу в равновесие. А тут не за горами и радость - одиноким Рыбам Амур готовит подарок.

Месяц преподнесет вам вполне перспективные знакомства, как личного, так и делового характера. И даже если возникнут какие-то трудности, в январе вы справитесь с ними без особых усилий: и компромисс найдете, который устроит всех, и сможете дать ответ на любой поставленный ребром вопрос. На работе возможно повышение.