

# МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ газета

info@moscowhousing.ru

Общественно-политическое ежемесячное издание

## ВЫ ГОТОВЫ ДОВЕРИТЬ КОНКУРСУ СУДЬБУ СВОЕГО ДОМА?

**Лужков вступился  
за автомобилистов**

■ Стр. 2

**Гараж — имущество движимое**

■ Стр. 2

**Жилищному законодательству  
угрожает регресс**

■ Стр. 3

**2008 — год семьи**

**Победа чистой воды**

■ Стр. 4



■ Стр. 3

### **Водительские удостоверения будут менять**

С 1 июля сначала в Москве, а потом и по всей стране стартует акция по массовой замене водительских удостоверений. 11 марта 2011 года Россия должна перейти на новый стандарт документов. Эта новость вряд ли вызовет радость у автолюбителей, поскольку все новое ассоциируется с многотысячными толпами. Но начальник столичного Управления ГИБДД Сергей Казанцев заверил, что заменять водительские удостоверения будут постепенно. Как заявил глава ГИБДД Москвы, новое удостоверение было разработано в соответствии с европейской конвенцией. В нее входят 70 государств, в том числе и Россия. При этом, по его словам, новый документ не будет существенно отличаться от нынешнего. В нем просто совмещенные категории станут отдельными.

### **Мэр против ГМО**

Мэр Москвы Юрий Лужков, выступая на заседании актива столичного департамента потребительского рынка и услуг, предложил не продавать в московских магазинах продукты, содержащие генномодифицированные организмы (ГМО). Он отметил, что около 6% от числа проверенной в городе продукции содержат трансгены.

«Я не знаю, сколько нужно ГМО на приведение человека в онкологическое состояние. Во многих странах и городах продажа и применение продуктов, содержащих ГМО, попросту запрещены. Надо принять меры для исключения этого опасного и неизученного компонента», — подчеркнул мэр. ИТАР-ТАСС

### **Дорожников накажут за ДТП**

Первый вице-премьер Сергей Иванов предложил наказывать рублем за плохое состояние дорог.

Строители и ремонтники автодорог должны нести финансовую ответственность за дорожно-транспортные происшествия, которые случаются из-за плохого состояния дорог, — заявил первый вице-премьер РФ Сергей Иванов. Об этом сообщает РИА Новости.

«А если такое есть (ДТП из-за плохого состояния дорог), то дорожники должны отвечать за это по полной программе, в том числе и рублем», — сказал Иванов, выступая в среду на заседании коллегии Минтранса. Тогда, по мнению первого зампреда правительства, повысится эффективность их работы и снизится количество подобного рода ДТП.

Иванов сообщил, что недавно разговаривал с главой МВД Рашидом Нургалиевым, и тот рассказал ему, что 40% ДТП происхо-

дит по вине пешеходов, 25% — по вине водителей, а остальное — из-за состояния дорожной сети и транспортных средств.

### **Бюджетники разбогатеют**

Оклад первого разряда тарифной сетки для московских госслужащих, который сейчас составляет 3 тысячи 640 рублей, повысится до 4 тысяч 180 рублей к 1 мая 2008 года, информирует РИА Новости. Законопроект о внесении таких изменений в закон «Об оплате труда работников госучреждений города Москвы» депутаты Мосгордумы приняли 13 февраля.

«Законопроект предусматривает установку с 1 мая 2008 года тарифной ставки (оклада) первого разряда Единой тарифной сетки по оплате труда работников госучреждений Москвы в размере 4 тысяч 180 рублей в месяц, а с 1 сентября 2008 года — 5 тысяч 200 рублей в месяц», — сказала руководитель департамента экономической политики и развития Москвы Марина Оглоблина.

По ее информации, из городского бюджета на повышение оклада будет выделено 23 миллиарда рублей. «Это повышение позволит приблизить минимальный размер оплаты труда работников госучреждений социальной сферы Москвы к прожиточному миниму-

му трудоспособного москвича», — отметила Оглоблина. Прожиточный минимум трудоспособного жителя столицы на начало 2008 года составляет 6 тысяч 563 рубля.

### **Алкоголь — под контроль**

Мэр Москвы Юрий Лужков выступает за возвращение субъектам федерации права контроля оборота алкогольной продукции. 14 февраля на заседании актива столичного департамента потребительского рынка и услуг он заявил, что качество алкоголя ухудшилось.

По словам Юрия Лужкова, после того, как Москва создала свою систему контроля алкогольной продукции и стала наклеивать марки на проверенные образцы алкоголя, в городе в сотни раз сократилось количество погибших от «паленого» алкоголя. Однако, по мнению мэра, после давления со стороны производителей фальсифицированного алкоголя контроль регулирования этой продукции у субъектов отобрали. Теперь такое право находится у федеральных органов, а ситуация с качеством алкоголя снова ухудшилась, передает ИТАР-ТАСС. «В результате сейчас мы опять имеем печальную статистику по количеству отравившихся и погибших от паленого алкоголя», — отметил мэр Москвы.

## ЛУЖКОВ ВСТУПИЛСЯ ЗА АВТОМОБИЛИСТОВ

**Фактически сенсацией стало заявление Юрия Лужкова в эфире канала «ТВ-Центр» о том, что он не удовлетворен работой службы эвакуации автомобилей. Более того, градоначальник обещал просто прекратить финансирование службы, если не удастся наладить ситуацию.**



По словам Юрия Лужкова, компетентные источники подтвердили сведения, опубликованные во многих СМИ, о невероятных очередях, в которых приходится стоять москвичам, забирающим автомобили со штрафстоянок, и «срачивание некоторых сотрудников службы с органами правопорядка, ГИБДД и таксистами».

Как бы то ни было, сейчас Государственное учреждение города Москвы «Городская служба перемещения транспортных средств» приносит в столичную казну изрядные средства. В 2006–2007 годах вклад службы эвакуации составил 8,2 миллиона рублей: эта сумма складывается из штрафов, которые платят владельцы эвакуированных автомобилей. В будущем, если, конечно, эвакуаторы не пострадают от репрессий, размер суммы выплат в бюджет города будет расти, поскольку за минувший 2007 год количество автотранспорта, подвергнувшегося насильственной эвакуации, выросло втрое.

Марина Орлова, руководитель пресс-службы Департамента ЖКХ, которому подчиняется Городская служба перемещения транспортных средств, прокомментировала ситуацию так:

«Мы как раз рады, что Юрий Михайлович обратил внимание на эту проблему и подключил службу безопасности ГУВД и ГИБДД. Речь идет не о самой службе, а о ряде недобросовестных сотрудников, которые используют

служебное положение для личного обогащения. Служба безопасности Департамента ЖКХ не смогла справиться с такой ситуацией в одиночку, потому что слишком велико число мошенников вокруг эвакуации. Виноваты в итоге сами граждане, поддающиеся на провокации и отдающие свои деньги людям, не имеющим отношение к Службе перемещения транспорта. Нельзя верить и таксистам: на общественном транспорте добраться до штрафстоянок можно. Очереди возникают только в отделении ГИБДД при получении предписания на уплату штрафа и разрешение забрать машину. Со своей стороны подчеркиваем, что эвакуация и первые сутки хранения машины на штрафстоянке бесплатны.

В ближайшее время будет увеличено число сотрудников ГИБДД, занимающихся выдачей разрешений забрать автомобиль со штрафстоянки. Если станет известно, что в сговор вступили и сотрудники службы эвакуации, мы просим граждан обращаться на «горячую линию» и принимать меры по воздействию на сотрудника вплоть до увольнения.

Самое главное для Департамента — чтобы сам институт эвакуации работал на пользу города. В январе этого года задержано на 4 тыс. машин меньше, чем в аналогичный период прошлого года. Меры, принимаемые ГСПТУ, носят скорее воспитательный, а не карательный характер».

## ЗВОНИТЕ, ВАС СПАСУТ!

Служба, о которой сегодня благодаря киносериалам и Голливуду знают почти все, начала работать 16 февраля 1968 года, 40 лет назад, в городе Хейливилле (штат Алабама).

Команда диспетчеров стала принимать от горожан на единый номер «911» сигналы о помощи во всех ситуациях, так или иначе связанных с угрозой жизни и собственности. В дальнейшем этот номер стал универсальным средством спасения для всех американцев.

Экстренный номер «112» — аналог «911» — более десяти лет работает в странах Евросоюза.

Постановление правительства РФ о создании единого номера «112» было принято еще в декабре 2004 года, однако до сих пор подобные службы действуют лишь на региональном уровне. Например, в столице более десяти лет назад была создана Московская служба спасения. Информационный центр МСС ежедневно в круглосуточном режиме принимает и обрабатывает десятки тысяч сообщений о ЧП. Телефон службы 937-99-11.

Что касается единого экстренного номера «112» для всей страны, то он, по мнению специалистов, заработает в лучшем случае года через три. Развитие «Системы «112» тормозит старшее оборудование телефонных станций и отсутствие квалифицированных операторов.

Нерасторопность чиновников не понравилась первому вице-премьеру Сергею Иванову. Недавно он заявил, что уже в этом году Мининформсвязи совместно с МЧС должно завершить разработку программно-технического комплекса единого экстренного номера и провести его испытание в «пилотных» регионах. Но прежде чем система заработает по всей стране, нужно обучить 57 тысяч диспетчеров, на что потребуются почти 45 миллиардов рублей. К тому же в идеале диспетчер должен владеть не только русским, но и английским языком — на тот случай, если в беду попал иностранец.

Эксперты отмечают, что договориться с сотовыми операторами труда не составит. Номер «112» зарезервирован для справочной службы и перевести его в экстренный режим не проблема. Гораздо хуже дело обстоит с городскими номерами. В тех регионах, где АТС до сих пор не перешли на «цифру», старое оборудование просто не выдержит дополнительных нагрузок.

В нашей стране новый номер «112» позволит высвободить цифру «0», которая будет служить для выхода на межгород. В свою очередь восьмерку смогут добавить к обычным городским номерам, что особенно актуально для перегруженной телефонной сети Москвы.

## Гараж — имущество движимое

В Мосгордуме подготовлен законопроект «О защите прав граждан при сносе одноэтажных гаражей в Москве». Как пояснил автор документа Сергей Митрохин, сегодня столичные власти стараются сделать «рентабельным» каждый метр земли. Для чего предлагается (и уже реализуется) практика, при которой на месте старых плоскостных гаражей должны появляться новые многоэтажные комплексы или жилые дома с подземными парковками.

По мнению Сергея Митрохина, сейчас владельцам снесенных гаражей предлагается неадекватная компенсация. «Я не говорю, что нельзя совсем трогать неэффективно используемую под плоскостными гаражами землю, — заявил он. — Но, если права нынешних владельцев не будут гарантированы, эта программа — чистый произвол».

Митрохин считает, что проблема должна быть урегулирована законодательно. Однако против собственников гаражей играет неопределенность их правового положения, отсутствие практики, в том числе судебной, по вопросу о равноценном возмещении при сносе гаража и законодательно закрепленных гарантий такого возмещения.

Более того, в действующем законодательстве нет даже определения понятия «гараж», что позволяет властям говорить о неправомерности их причисления к недвижимому имуществу. Гараж рассматривается как временное сооружение, что позволяет заключать краткосрочные договора аренды земельного участка (сроком менее одного года).

В таких же условиях оказались владельцы «ракушек» и «пеналов», которым также не приходится рассчитывать на компенсацию.

Согласно подготовленному законопроекту, законным владельцем гаража признается горожанин, имеющий право собственности на земельный уча-

сток, право постоянного бессрочного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного срочного пользования. А также гражданин, когда-либо заключивший договор аренды земельного участка, вне зависимости от того, был ли этот договор просрочен или разорван управой района.

Таким собственникам должны быть гарантированы места в построенном городом готовом гаражном комплексе или, при желании, денежная компенсация по выкупной цене с возможностью покупки машиноместа по себестоимости в гараже, построенном инвестором.

Согласно законопроекту, выкупная цена не может быть менее суммы рыночной стоимости гаража и цены находящегося в собственности (пользования, владения) участка или цены за переуступку права аренды.

Социально незащищенным собственникам сносимых гаражей законопроект гарантирует предоставление машиноместа в гараже, расположенном в радиусе не более 500 метров (для инвалидов — не более 200 метров) от дома или места, где находился его старый гараж.

Кроме того, законопроект признает за ГСК право строить на своем месте новый отвечающий требованиям города гараж без всякого конкурса. В случае невозможности строить на старом месте власти должны предоставить участок в том же районе.

Однако московские власти считают, что в законодательном закреплении прав владельцев гаражей нет необходимости. «Никто никого бульдозерами не сносит, — рассказал «Газете.Ру» Начальник Управления координации выполнения программ гаражного строительства Юрий Припаньковский. — Есть Гражданский кодекс, в котором все права граждан закреплены. И мы нормы этого кодекса не нарушаем».

## РОССИЙСКАЯ ИНФЛЯЦИЯ САМАЯ БЫСТРАЯ

«Нет никаких сомнений в том, что Россия будет лидировать по темпам инфляции среди развитых стран мира и в текущем году. Причиной тому — отсутствие эффективной антиинфляционной политики», — такое мнение в интервью ИА «РосФинКом» высказал директор департамента стратегического анализа компании ФБК Игорь Николаев, комментируя данные Росстата о лидерстве России по темпам роста потребительских цен среди развитых стран.

Более того, обращает внимание Николаев, применяются меры, совершенно недопустимые в условиях роста инфляции, в частности повышение в январе импортных пошлин на мясо птицы, свинины и некоторых других продуктов. Неумелая попытка защитить отечественного производителя, по мнению Николаева, может обернуться новым скачком цен на потребительском рынке.

Меры монетарного воздействия на инфляцию, по словам Николаева,

практически исчерпаны, запреты на повышение цен успокаивают население, но, с экономической точки зрения, приносят скорее вред, чем пользу».

Хотя не все экономические показатели России корректно сравнить с показателями развитых стран, в том числе и темпы роста потребительских цен, отмечает он. Доля расходов на питание в потребительской корзине жителей развитых стран значительно меньше, чем развивающихся, поэтому динамика потребительских цен в России сопоставима с аналогичными данными развивающихся стран, полагает эксперт.

Напомним, согласно опубликованному 13 февраля данным Росстата, темпы роста потребительских цен в России оказались самыми высокими среди развитых стран. В 2007 г. данный показатель в России составил 11,9%, в США — 4,1%, Германии — 2,8%, Франции — 2,6%, Канаде — 2,4%, Англии — 2,1%, Японии — 0,7%.

## Объявления

**Изостудия в 9-ом микрорайоне  
Теплого Стана!**

**Курсы английского языка.**

**Для детей и взрослых!  
Уроки живописи. Рисунок.  
Аппликация.**

**Мини группы для детей и взрослых.  
Любой уровень подготовки.  
Удобное время занятий.  
Бесплатное тестирование.**

**Занятия ведет профессиональный  
художник.**

**Удобное время занятий.  
Набор групп на февраль.  
Тел.: 438-22-02**

**Тел.: 8-499-726-26-94**

## Константин Крохин: «Судьбу своего дома разумнее решать самим, а не слепо доверять конкурсу»

С 1 января 2008 года наступает период, в течение которого в многоквартирных домах, если жители не проявили активность и не сделали этого самостоятельно, управляющая компания будет выбрана на конкурсной основе. Этот период продлится до 1 мая 2008 года. Конкурсы будут проводиться органами местного самоуправления, а в Москве органами государственной власти.

Целью введения конкурсов была благая идея о том, что необходимо развивать конкуренцию и дать возможность людям самостоятельно выбрать способ управления своим домом, будь то ТСЖ или управляющая компания. На это было дано три года — с 2005 по 2008. Этот срок переносился, и вот он истек. Если жители не выбрали или не смогли собраться, власть берет на себя функцию арбитра и проводит конкурс, чтобы управляющая компания в доме все-таки была выбрана.

Казалось бы, что может быть проще и понятнее, но на самом деле существует множество подводных камней.

С просьбой разъяснить ситуацию и предостеречь наших читателей мы обратились к председателю Союза жилищных организаций Константину Крохину.

— Это все выглядит красиво и гладко на бумаге, но мы же с вами прекрасно понимаем, что в нашей стране есть своя специфика. И самые благие начинания могут обернуться непредсказуемым результатом.

Я бы призвал граждан еще раз оценить ситуацию в доме, и все-таки изыскать возможность проведения в собрания с целью выбора способа управления. Мне видится целесообразным взять ситуацию в свои руки, чтобы не получилось, что кто-то за жителей уже что-то выбрал. Не исключено, не очень их устраивающее!

— То есть, речь идет о ТСЖ?

— Не только об этом. Действительно, товарищество собственников жилья наиболее прогрессивная форма управления. Но это возможно, только если жители активны, поскольку нужно провести собрание, выбрать правление, как-то контролировать правление и так далее. Это подходит далеко не для каждого дома.

С управляющей компанией все по-другому, такой активности со стороны жителей не требуется. Управляющая компания, если тем более она «окологосударственная» типа ДЕЗа, сама проводит собрание опросным способом. Человек подписывает необходимые бумаги и все.

Но даже для выбора управляющей компании требуется работа — нужно понять, подумать, определиться, чего ты ожидаешь, чего хочешь от нее...

В любом случае нельзя все пускать на самотек, будь то создание ТСЖ или выбор управляющей компании.

— Разве конкурсная система не поможет нам определиться? Ведь выигрывает лучший.

— К сожалению, практика в других сферах, где тендерная система уже работает давно, показала, что конкурсы, с одной стороны, дают возможность появления конкуренции, и это хорошо. Но есть и негативная сторона: в конкурсе побеждает тот, кто предлагает «лучшую» цену. А низкая цена, как вы понимаете, далеко не всегда показатель качества услуг.

Предположим ситуацию, когда конкурс выигрывает некая компания, никому не известная, без авторитета, с уставным капиталом, скажем, 10 000 рублей (эта цифра законом не регламентируется)... И вот эта компания приходит в ваш дом. Хорошо, если она справится со своими обязанностями и все будет нормально. А представьте, что нет! А договор с ней заключен как мини-

мум на год. Ведь пугающая неизвестность может быть чревата последствиями — может быть ухудшено оборудование, состояние дома и т.д. Это связано с безопасностью людей.

Тем более что страна наша большая — есть регионы южные, есть северные, и даже опыт работы в них не может гарантировать успех в Москве. Есть климатическая специфика.

В Москве и архитектура домов особая, много высотных, а ведь где-то и девять этажей считается уже высоким зданием. В Москве особые требования к качеству услуг, к подбору персонала, и даже к межличностным коммуникациям. Мы пускаем компанию к себе в дом, на территорию своего двора и поэтому важно, как ее работники будут общаться с жителями. Это очень деликатная тема.

Хочу предостеречь, что эти обезличенные конкурсы таят в себе подводные камни.

— А есть какие-то критерии выбора управляющей компании?

— Да, они существуют. Это должна быть компания не однодневка, а та, которая просуществовала на рынке уже несколько лет, и у нее уже есть объекты, уровень обслуживания которых можно увидеть воочию. У нее должен быть солидный уставный капитал. Должен быть штат сотрудников.

К нам в Союз часто обращаются с просьбой посоветовать управляющую компанию или эксплуатирующую организацию. Должен сказать, что таких компаний ничтожно мало.

В 2007 году в Москве начал создаваться единый реестр управления ЕРУ, в который вносились данные по управляющим и эксплуатирующим организациям. В 2007 году в нем было около 400 организаций. 125 из них ДЕЗы (по количеству районов в Москве), плюс несколько организаций типа ЭВАЖД, ГУП «Жилищник», Мосжилкооперация, которые обслуживают специализированный жилищный фонд, типа общежитий, элитных домов советских времен... В общем, если исключить все окологосударственные структуры, то оказывается, что в Москве около 40-60 управляющих компаний. А в городе порядка сорока тысяч домов!

Это главная проблема реформы, почему она не движется так быстро, как хотелось бы. Безусловно, лучше всего, когда жители все сами берут в свои руки, не дожидаясь решений извне, и достигают результатов сами.

— А ДЕЗы вы совсем сбрасываете со счетов?

— На сегодняшний день, как бы там ни было, это единственная



выстроенная система, которая позволяет хоть как-то эксплуатировать дома. Другой системы нет. Проблемы в сфере ЖКХ накапливались десятилетиями, и решить их в одиночку не получится.

Знаю, что многие председатели «ЖСК» правлений в домах находятся в раздумье — что делать, уходить ли от ДЕЗа, искать ли новую управляющую компанию, где, какую...

Здесь нужно следовать принципу — не навреди. Менять ситуацию нужно заведомо к лучшему. Не нужно уходить от плохого к еще более плохому или к неизвестному.

Всегда найдутся люди, которые предпримут попытки собрать деньги и не выполнить своих обязательств. Попросту говоря, нужно опасаться мошенничества на рынке жилищно-коммунальных услуг. В этой связи, нисколько не пытаясь обелить ДЕЗы, не пропагандируя их, хочу просто предостеречь граждан от необдуманных шагов.

Учитывая объективную неподготовленность рынка исполнителей, нужно научиться вести переговоры со всеми, в том числе и с ДЕЗами: предъявлять им претензии, подписывать договор не управления, а эксплуатации... Не поддавайтесь на условия, которые вас не устраивают, вступайте в переговоры.

Возможно, через пять лет этот рынок услуг будет насыщен. Кстати, не исключаю, что и сами ДЕЗы перестроятся и станут конкурентными рыночно-ориентированными организациями. Либо они прекратят свое существование, поскольку у них не останется обслуживаемых объектов и клиенты не будут им платить. Это и есть эволюционный ход реформы.

Я надеюсь, что в ближайшие несколько лет жилищная реформа значительно продвинется. Это приведет к тому, что современные компании, обладающие технологиями управления из других областей перетекнут в эту сферу, сюда перетекнут профессиональные кадры и необходимые для развития капиталы, будет приобретена техника... Это повысит конкуренцию, и у нас будет не 40-60, а 400-600 профессиональных компаний. Сегодня уже сложились профессиональные коллективы, способные на хорошем уровне обеспечить комфорт и безопасность в обслуживании жилых домов. Вот на их базе и будет сформирована качественная система и эксплуатации многоквартирных домов. Пожелаем успеха жилищному хозяйству и всем нам на этом пути!

## Жилищному законодательству угрожает регресс

12 февраля состоялось заседание комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы. На нем была рассмотрена инициатива Мэрии Москвы по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части передачи права установления границ земельных участков под жилыми домами от федеральных нормативов органам власти субъектов. Также законопроект предусматривает платный порядок оформления прав собственности на землю для владельцев нежилых помещений в жилых домах (в отличие от владельцев квартир, для которых сохраняется бесплатный порядок). Предлагаемая Мэрией редакция закона фактически возвращает жилищное законодательство на несколько лет назад во времена старого жилищного кодекса, то есть, лишает уже полученного в силу прямого указания федерального закона права собственности на землю под жилыми домами. Жилищное сообщество было обеспокоено появлением подобной инициативы в условиях наличия многочисленных объективных препятствий для реализации прав граждан на землю под жилыми домами. Координационный совет Союза жилищных организаций принял решение обратиться в Мосгордуму и, при необходимости, в Государственную Думу с целью недопущения принятия законов, способных привести к ограничению прав граждан на землю.

## Молодой семье — квартиру

Более тысячи московских молодых семей получили квартиры в прошлом году в рамках программы «Молодой семье — доступное жилье», — сообщила руководитель департамента семейной и молодежной политики столицы Людмила Гусева.

Она отметила, что для этой программы в городе было построено 26 домов.

Гусева также назвала цифры по предоставлению жилья семьям с детьми.

«В рамках проведения в Москве Года ребенка обеспечены жильем 801 семья с детьми, в том числе многодетные семьи, семьи с детьми-инвалидами, а также 405 детей-сирот — выпускников сиротских учреждений», — сообщила она. РИА Новости.

## Если строить, то качественно!

По заявлению первого зампреда областного правительства Александра Горностаева, около 7 миллионов квадратных метров жилья планируется построить в этом году в Подмосковье.

При этом по итогам прошлого года сообщалось о введении в Московской области около 7 миллионов 600 тысяч квадратных метров жилья. Некоторое падение объемов строительства Горностаев объяснил так: «Теперь мы хотим уделять больше внимания качеству и не гнаться за объемами. Речь идет о новых проектных и инженерных решениях».

Напомним: этот год объявлен в Подмосковье «годом качества строительства».



## ПОБЕДА ЧИСТОЙ ВОДЫ!

На Юго-Западе Москвы отметили начало года семьи по-спортивному. В бассейне «Юность» Школы олимпийского резерва №30 прошли «Веселые старты». В воскресный февральский день в Теплом Стане разыгрались настоящие семейные баталии на водных дорожках — папы и мамы вместе со своими детьми задорно сражались за победы в плавании.

Победители в соревнованиях были и организаторы их наградили призами. Но проигравших, без всяких сомнений, не оказалось. Ведь разве можно назвать проигравшими тех, кто дружно и весело всей семьей замечательно провел выходной, оторвался от телевизора, от домашних хлопот и зарядился здоровым азартом.

Значимость и важность этого события для Теплого Стана подчеркнуло присутствие на соревнованиях Евгения Александровича Ямбурга, члена-корреспондента

РАО, доктора педагогических наук, Заслуженного учителя школы РФ.

Центр образования №109, директором которого является Евгений Александрович, знаменит не только высоким уровнем преподавания, но и тем, что здесь серьезно относятся к спорту. Например, немного можно назвать московский школ, где у учащихся есть возможность заниматься конным спортом. А эти школьники — счастливики.

Среди участников «Веселых стартов» было очень много учащихся именно этого Центра образования. Наверное, им было приятно, что за них болел директор.

Нельзя не сказать, что проведение соревнований было бы невозможно без активной поддержки директора бассейна Вадима Крылатых, который в тот день тоже пришел поболеть за участников соревнований.



## «Солнышко» там, где солнечные люди

К огромному сожалению, есть дети, которые по разным причинам лишены семьи. Им не так повезло, как героям предыдущей статьи. И они, как никто другой нуждаются в поддержке, сочувствии, помощи.

В январе жители Теплого стана решили подготовить подарки и съездить в Филимонковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей «Солнышко».



Андрей

Кроме вкусных гостинцев и одежды, воспитателям были переданы деньги на покупку подушек — 6 тысяч рублей.

В детском доме — невероятно сплоченный и искренне болеющий за судьбу ребят коллектив педагогов. Они неустанно ищут всевозможные ходы и выходы, чтобы устроить их дальнейшую жизнь, чтобы они могли адаптироваться в ней. А с теми заболеваниями, которые есть у ребят, это очень непросто. Но в большинстве случаев возможно! Для этого нужна помощь извне. Возможно, мы сможем ее оказать. Во всяком случае, в Филимонках на это очень рассчитывают.

В этом номере газеты нам хотелось бы познакомить читателей с Андреем. В свое время нерадивые взрослые, которые находились рядом с малышом, не заметили, что мальчик плохо слышит. Они посчитали, что у него задержка в развитии. А в силу своего уравновешенного скромного характера Андрей не стал бить тревогу, да и откуда малышу знать, по какому поводу ее бить. Дальше все

пошло по «законам снежного кома» — он на самом деле стал отставать от своих сверстников. И только, когда Андрей попал в «Солнышко», все выяснилось. Но, к сожалению, упущено много времени. Парень очень сообразительный, в детском доме к нему обращаются за помощью в любых вопросах — будь то забить гвоздь или подключить монитор к компьютеру. Он все схватывает на лету. Но у него есть большая проблема, которая не позволяет адаптироваться в окружающем мире — он не может выучиться читать, запомнить буквы. Нетрудно предположить, что с такой бедой у него нет полноценного будущего в жизни.

Педагоги детского дома нашли специалиста, который занимается подобными вопросами, но лечение у него стоит дорого — 16 тысяч рублей ежемесячно. Курс — 1 год.

Надеемся, найдутся люди, которые смогут оказать посильную финансовую помощь. За дополнительной информацией и с предложениями обращайтесь по телефонам 8-499-726-26-94 и 8-903-155-22-30.



## ...Как зеркало жилищной реформы

Дома 123 и 131 на Ленинском проспекте как зеркало проводимой в городе жилищной реформы.

На страницах нашей газеты мы писали о борьбе жителей за свое право самостоятельно определять способ управления домом и персональный состав органов управления. Только после вмешательства печатных и телевизионных СМИ окружные власти вмешались в конфликт. На совещании в префектуре ЮЗАО было поддержано коллегиальное правление во главе с Константином Серегиним. Было также отмечено, что на состоявшемся общем собрании за инициативную группу Серегина проголосовало более 63% собственников помещений. Против госпожи Хочанской, которую жители считали самозванным председателем, ведется прокурорская проверка и возбуждено дело в районном суде.

Важным итогом борьбы и заслугой всех неравнодушных людей, живущих в домах 123 и 131, стало то, что были сформированы легитимные органы управления. И теперь простые москвичи — жители этих многоквартирных домов — могут спросить с нерадивых работников ДЕЗа за неработающую противопожарную систему, плохую работу лифтового хозяйства, периодические заливы подземного гаража, недостаточный температурный режим в помещениях в зимний период. Как нам сообщили активисты, проживающие в этих домах (Горонок Евгений, Безнащук Татьяна, Дагаев Муса, Жигачева Галина, Соловьева

Галина и другие), несколько месяцев их активности не прошли даром. Дома уже обследовала комиссия на предмет противопожарных нарушений и выдала соответствующие предписания подрядной организации «Стройинвест»: вода в пожарных кранах появилась, а «отсутствующие» рукава будут под контролем правления установлены в ближайшее время. Другая комиссия обследовала лифты и теперь, по отзывам жителей, они стали работать лучше — например, стали вызываться с верхних этажей. Надеемся, что вновь избранное «народное» правление сможет сохранить заданный темп и с той же настойчивостью



будет контролировать работу ДЕЗа и его подрядчиков, защищая интересы жителей. Для всех нас — жителей Москвы — важно знать, что есть позитивные примеры, когда граждане, объединившись, сообща смогли одолеть бюрократию и равнодушие чиновников, чтобы, в итоге, улучшить свою жизнь и жизнь своих соседей. К сожалению, реформа проходит «небезболезненно». И даже при наличии декларируемой в городских программах поддержке жителей со стороны властей, реально гражданам приходится демонстрировать недоженные способности для получения того, что обещано в этих программах.

### Уважаемые читатели!

Обращаем Ваше внимание, что 2 марта 2008 года одновременно с президентскими выборами состоятся выборы депутатов муниципальных собраний в районах города Москвы. От Вашей активности и сознательности зависит, какой будет местная власть и каким будет облик Вашего района ближайшие 4 года. Узнать место расположения Вашего избирательного участка можно в Управе, где обычно размещается территориальная избирательная комиссия. Списки зарегистрированных кандидатов публикуются избирательными комиссиями муниципальных образований в каждом районе. Обращаем внимание москвичей на то, что на предстоящих муниципальных выборах каждый избиратель сможет проголосовать за нескольких кандидатов (как правило — трех). Количество мандатов в избирательном округе зависит от решений, принятых в соответствующем муниципальном образовании и опубликованных избирательной комиссией. От Вашего выбора зависит состав муниципального собрания!