

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ газета

info@moscowhousing.ru

Общественно-политическое ежемесячное издание

ВЕТЕР ДУЕТ В ПАРУСА ТСЖ

На поле ЖКХ — новый игрок

Интервью с председателем Союза жилищных организации Константином Крохиным

■ Стр. 2

Город как партнер

■ Стр. 2

Кто первый на капремонт?

■ Стр. 3

Практикуется душевный ПОДХОД

Сервисному центру в ЖК «Аркада Хаус»
скоро исполнится один год

■ Стр. 4



■ Стр. 3

Прощайте, пятиэтажки

В ближайшие три года комплексная реконструкция предстоит 220 московским микрорайонам, в которых встречаются пятиэтажные дома, а в перспективе — около 500 (четверть Москвы). Как сообщил заместитель руководителя департамента градостроительства Москвы Владимир Хайкин, программа обновления сложившихся территорий Москвы на 2008–2011 годы, предусматривающая полный снос панельных пятиэтажек, «почти готова и ждет утверждения правительством Москвы».

Список адресов запланированных под снос пятиэтажек будет опубликован осенью. Покончив с пятиэтажками, в мэрии планируют перейти к сносу «некачественных» девятиэтажных домов. Приступить к этому планируется уже в 2012 году.

Без горячей воды

Власти Москвы решили сократить сроки профилактических отключений воды, традиционно проводящихся летом, сообщает «Интерфакс». С будущего года планируется отключать москвичей от горячей водоснабжения на 14 дней, а не на три-четыре недели, как сейчас.

О новой инициативе рассказал первый заместитель мэра в правительстве

Москвы, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Бирюков. По его словам, коммунальщики должны быть готовы к работам в ускоренном режиме уже в 2009 году.

Отметим, что в некоторых районах столицы отключение воды уже проходит по ускоренной схеме. Всего на 14 дней будет отключена вода в Люблино, в домах, подключенных к квартальным тепловым станциям КТС-16 и КТС-17 в районе Нагатинно-Садовники, и в домах, подключенных от квартальной тепловой станции «Покровское-Стрешнево». В Южном Бутово вода будет отключаться два раза по одному дню — в этом районе трубы проложены по современным технологиям, которые позволяют значительно сократить сроки проведения профилактических работ. Через пять лет профилактические отключения горячей воды летом в Москве составят не более трех-четырёх дней для каждого из районов.

Минимальный продуктовый набор подешевел

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем по России за июль снизилась на 1,2%, а за январь-июль 2008 г возросла на 19,2%, и составила в конце июля 2147,4 рубля в расче-

те на месяц. Об этом сообщает Федеральная служба государственной статистики (Росстат). Наиболее дорогим минимальный продуктовый набор в июле 2008 года был в Чукотском автономном округе, где его стоимость достигала 5346,1 рубля, в Камчатском крае — 3495,2 рубля, и в Магаданской области — 3342,3 рубля. Самая низкая стоимость набора зафиксирована в Кабардино-Балкарской Республике — 1763,1 рубля, в Карачаево-Черкесской Республике — 1774,8 рубля, и в Тамбовской области — 1781,4 рубля. Стоимость набора в Москве в июле 2008 года снизилась на 3,1%, а за январь-июль повысилась на 15,4%, и составляла 2363 рубля. В Санкт-Петербурге набор подешевел за месяц на 0,2%, а за 7 месяцев подорожал на 21,1% — до величины 2334,3 рубля.

Должников переселяют из квартир в общежитие

Ежемесячно переселять не менее одного злостного неплательщика коммунальных услуг в общежитие в районе Капотня намерены власти Юго-Востока. «Уже сейчас в округе получены решения о выселении восьми неплательщиков, которые должны освободить 346,2 квадратных метра жилья», — сказали в

пресс-службе префекта Юго-Восточного административного округа столицы.

По данным префектуры округа, на данный момент в ЮВАО более 7 тысяч семей являются злостными должниками, не оплачивающими коммунальные услуги более полугода. Их общая задолженность составляет почти 74 миллиона рублей.

Для переселения неплательщиков в округе выделены комнаты в доме номер 6 в первом квартале Капотни. Это общежитие 1958 года постройки коридорного типа. По решениям судов в это общежитие уже отселено шесть неплательщиков, в результате чего освобождено более 171 квадратного метра общей жилой площади — три двухкомнатных квартиры и три комнаты в коммуналках. Эти площади используются для очередников. В начале июня за коммунальные долги был переселен житель ЮВАО, который не платил за квартиру два года, накопив задолженность более чем в 26 тысяч рублей. По решению суда ему предоставлена комната в общежитии общей площадью 18 квадратных метров.

Юго-Восточный округ является единственным в Москве, где есть опыт переселения неплательщиков за услуги ЖКХ в специально выделенный для этой цели дом.

Страна.Ру

На поле ЖКХ — новый игрок

14 мая 2008 года утверждено положение Правительства Москвы №1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города инженерными службами районов функций по представлению интересов Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах».

Согласно этому положению Государственные учреждения инженерные службы районов (далее — ГУ ИС районов) уполномочиваются Правительством Москвы выполнять функции по представлению интересов города как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. А именно, ГУ ИСам вменяется в обязанности заключение договоров управления многоквартирными домами и договоров о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирных домах, участие в общих собраниях собственников помещений, инициирование таких собраний, голосование по всем вопросам, выносимым на рассмотрение собраний, участие в деятельности товариществ собственников жилья (ТСЖ): вступление в члены ТСЖ, участие в правлениях ТСЖ (при наличии соответствующих решений общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ).

Прокомментировать вышедшее в свет постановление мы попросили председателя Союза жилищных организаций Константина Крохина.



— Это очень важное событие. Сейчас на территории района ГУ ИСы обладают той недвижимостью, которой раньше обладали ДЕЗы, которая принадлежит городу. ГУ ИСы от имени города заключают договоры управления.

Раньше эти функции выполнялись на уровне окружных управлений департамента жилищной политики и департамента имущества Москвы. Понятно, что когда население округа в среднем превышает миллион, а службы имеют ограниченное количество сотрудников, в каждый дом они не могли прийти и не могли полноценно участвовать в решении этих вопросов. Сейчас ситуация совсем другая: в районах по 120–130 жилых строений и, конечно, районная администрация более приближена к чаяниям и нуждам населения. Город в лице ГУ ИСов сможет более оперативно и более качественно решать вопросы обслуживания домов, в том числе путем участия в голосовании.

Я бы даже сказал, что это постановление — знаменательная веха. Органы власти и жители уходят от настороженности друг к другу, недоверия в этих вопросах. Они пытаются за круглым столом без применения «силы», решить вопросы управления жилым фондом.

И органы власти, и жители пришли к пониманию, что вопро-

сы повышения качества эксплуатации, снижения тарифов, нельзя решить кавалерийским наскоком, административно-командными методами. В сферу ЖКХ приходит рынок, а у него свои законы. И город, как полноправный партнер в этой сфере, принимает законы рынка, их придерживается.

Нельзя сказать: «Снизьте тарифы!». Есть спрос и предложения, есть цена, которая формируется в зависимости от этого соотношения. Если спрос большой, а предложений мало — цена растет, снижается качество, получается монополия и не реагирование на нужды жителей. Когда есть предложения, тогда появляется возможность установления справедливой цены, тогда появляется конкуренция, появляется возможность регулировать качество, влиять на него.

В данном случае, органы власти входят в рынок как его участники, как участники процесса принятия решений, прописанных в жилищном кодексе, они тем самым своим доминирующим пакетом, создают систему, в рамках которой появляется функция контроля, функция снижения цены, функция выбора. Когда город вместе со всеми выбирает управляющую компанию на равных, он точно также, посмотрев смету, оценивает объективные данные, уже не

пытается административно влиять на решение, не настаивает на ДЕЗе, а как заинтересованный игрок говорит: «Так в ДЕЗе дорого, и не всегда качественно, давайте искать другие варианты». Если это на самом деле так, он примет решение, что нужно выбрать другую управляющую организацию.

— Согласно постановлению ГУ ИСы от лица города могут и в ТСЖ вступать?

— Да, это очень важно, такого еще не было, чтобы ГУ ИСам позволялось вступать в ТСЖ и направлять полномочных представителей в правление. То есть, теоретически представители ГУ ИС могут быть членами правления, а раз они могут быть членами правления, то они могут быть и председателями правления. Это очень интересное решение. Оно поможет в тех домах, где нет активной инициативной группы, чтобы не упускать из-под контроля вопросы технического обслуживания, вопросы безопасности, благодаря участию представителей ГУ ИСов в правлениях ТСЖ.

ГУ ИС может способствовать объединению нескольких домов, где недостаточно членов инициативной группы, в большие кустовые товарищества, на основе общего земельного участка или системы инженерных коммуникации. Это позволит создавать более

крупные ТСЖ, которые экономически «выгоднее».

То есть, это постановление дает очень широкое поле для деятельности, что при разумном взгляде на него и использовании полученных возможностей, в конечном итоге принесет пользу жителям домов.

— По-Вашему, это еще один толчок для продвижения реформы ЖКХ?

— Да, мы приходим к тому, что механизм начинает работать. В разных районах, в разных домах. А это и есть процесс движения реформы ЖКХ.

Довольно активно создаются ТСЖ. Люди по-хозяйски начинают управлять своим совместным имуществом в домах. В Юго-Западном округе есть такие примеры, существуют хорошие опытные ТСЖ, например, в домах по улице Вавилова, 97, на Ленинском проспекте, 137/1. Это те дома, где товарищества уже созданы более 10 лет назад. Есть новые ТСЖ, такие, как «Аркада Хаус», «Заповедный остров»... Таких примеров много и в других округах.

А если сейчас на поле ЖКХ придет еще один заинтересованный профессиональный игрок в лице ГУ ИСа, то это будет реальной силой. Поэтому мы возлагаем серьезные надежды на то, что это постановление будет реализовываться активно и разумно.



ГОРОД КАК ПАРТНЕР

Затрагивая тему реформы ЖКХ, реализации программы поддержки ТСЖ, хотелось бы привести интересный и довольно показательный пример. Мы ранее писали и продолжаем следить за судьбой дома 123 на Ленинском проспекте. Построен дом в районе Теплый Стан НПП «Тема». Как и большинство новостроек, он не лишен недоделок: проблемы с подвалами, с подземным паркингом, с протечками крыши, неисправностью лифтов...

Два раза по вопросам этого дома собиралась окружная комиссия. Благодаря помощи и участию Союза Жилищных организаций, удалось сдвинуть ситуацию с мертвой точки. На сегодняшний день результаты такие: избранное жителями дома новое правление вступило в свои права и перерегистрировало ТСЖ от застройщика. С будущего 2009 года дом перейдет на самостоятельное управление, но с привлечением подрядных организаций. Может это будет ДЕЗ, может и иная организация, которая сможет качественно обслуживать дом. А сейчас правлению предстоит большая и скрупулезная работа по переформ-

лению договоров с поставщиками услуг и приему технической документации, выявлению и фиксации недоделок.

Мы будем следить, каким образом это будет происходить, как сложится судьба дома, и обязательно расскажем об этом своим читателям.

Одно ясно — год не прошел зря, за это время наладились отношения с органами власти, между самими жителями, все друг друга узнали, увидели, кто на что способен, вырос авторитет, доверие к новому правлению...

Благодаря конструктивной работе с районной администрацией, выработан механизм, как пустить дом в самостоятельное плавание.

Найден разумный путь. И это все — результат годичной работы инициативной группы.

Особенность ситуации состоит в том, что существенная доля жилья в доме принадлежит городу (40%). Влияние на течение процесса перерегистрации ТСЖ городской администрации в данном случае не административное. Город, в лице районных структур, выступает в качестве равноправного участника общего собрания. Город вместе с другими собственниками жилья оценивает все «за» и «против» в том числе и в выборе способа управления домами.

Город, администрация, власть в лице территориальных органов не

пытается довлеть на жителей, несмотря на свою значительную долю в доме, а ведет себя как партнер. И как настоящий партнер говорит: «Да, у меня доминирующий пакет, но я намерен слушать аргументы, высказывать свои, принимать совместные решения». Если в Теплом Стане такой эксперимент будет успешно реализован, это принесет много пользы всем ТСЖ, вновь создаваемым и уже созданным. Перенимая этот опыт, правления ТСЖ получат в лице Города очень важного, сильного, профессионального партнера в деле управления домом. Потому что, если есть конструктивный диалог и разумная критика, польза будет всем, и органам власти, и жителям.

Хотелось бы отдельно сказать об инициативной группе — это люди энтузиасты, которые не щадя своего времени, интересов, тратят силы на общественную пользу. Благодаря их настойчивости процесс не затухает, и, надеемся, к концу года он придет к своему логическому завершению, к разумному результату.

ВЕТЕР ДУЕТ В ПАРУСА ТСЖ

Комфорт за разумные деньги — это нормальное желание каждого здравомыслящего обладателя квартиры в многоэтажке. Проблема в том, что жители не каждого дома находят силы и время, чтобы объединиться и действовать — создать ТСЖ, добиться пересмотра тарифов на коммунальные услуги, навести порядок в подъездах, найти союзника в лице органов власти...

Под лежачий камень вода не течет — народная мудрость, проверенная веками. Хочешь жить лучше — живи. На сегодняшний день такое человеческое стремление поддерживается городской программой поддержки развития ТСЖ, и городская администрация ориентирована на то, чтобы оказывать содействие инициативным группам. То есть, ветер дует сейчас как раз в паруса ТСЖ, нужно только правильно воспользоваться моментом.

В Юго-Западном округе Москвы есть позитивный и очень поучительный для остальных обитателей многоэтажек пример. Жители дома №6, что на улице Островитянова, вселились в новостройку и, как это нередко случается, столкнулись с массой проблем: некачественное обслуживание, высокая стоимость коммунальных тарифов (общие платежи достигали 75 рублей за квадратный метр)...

Обращались в управляющую компанию — бились как о стенку горох. Это абсолютно ни к чему не приводило. Более того, в пылу борьбы управляющая компания «Тропарево-Парк» и господин Шмыков, председатель самозванного ТСЖ от застройщика (который был и учредителем управляющей компании), категорически отказались вести диалог с жителями. Они стали решать эти проблемы не путем равного диалога с собственниками квартир, а путем диктата и давления. Несмотря на то, что дом уже был частично заселен, здесь отключили отопление в разгар отопительного сезона. Пожалуй, для Москвы этот нонсенс, вряд ли где такое еще случалось за последнее десятилетие. А вот в доме 6 по улице Островитянова было! Собственников не пускали в жилые помещения, отключалась горячая вода, освещение, въезд в подземный паркинг загромождался бетонными плитами, не вывозился строительный и бытовой мусор... Если жители по каким-либо причинам не заключили договор с управляющей ком-

панией или не оплатили установленные баснословные, ничем не обоснованные тарифы, их не пускали в лифт. Не раз пожилые люди, мамы с маленькими детьми в колясках оказывались в «щекотливой» ситуации — дом-то 22-этажный!

Когда чаша терпения жителей переполнилась, они признали деятельность ТСЖ под председательством Шмыкова неудовлетворительной, общим собранием собственников была создана инициативная группа, наделенная полномочиями провести ревизию финансово-экономической деятельности прежнего ТСЖ и создать новое.

Все описанные выше вопиющие случаи нарушений прав собственников, не могли оставить равнодушными и органы власти. Управа района, администрация Юго-Западного округа заняла в этом вопросе активную позицию — была создана комиссия, которая приняла деятельное участие в разрешении данной ситуации. Итогом совместной работы жителей и комиссии стало создание в доме нового ТСЖ «Заповедный остров» на основе проведенного общего собрания. С 1 мая управление перешло в руки этого ТСЖ. И сейчас уже можно подвести итоги его работы, увидеть собственными глазами, что в многоэтажке работают лифты, вывозится мусор, бесперебойно подается горячая вода, в подъездах стало чисто, аккуратно, на входе администратор, повысился уровень безопасности, на клум-



Кто первый на капремонт?

В 2008 году в Москве за счет городского бюджета будет капитально отремонтировано 1600 домов. По словам мэра столицы Юрия Лужкова, на эти цели выделят 46 миллиардов рублей. В следующем году эта сумма будет еще больше — 56 миллиардов. Всего в городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов планируется отремонтировать около 14 тысяч жилых многоэтажек к 2014 году.

На реализацию программы, по оценкам властей, денег в бюджете столицы достаточно. Москва даже отказалась от 2 миллиардов рублей, которые предложил Фонд содействия реформированию ЖКХ (условием получения этих денег был переход на 100-процентную оплату жилищно-коммунальных услуг). Второе условие так же было невыполнимо — не менее 5% жилых домов должны управляться Товариществами собственников жилья, но в Москве ТСЖ вдвое меньше.

Программой капитального ремонта московских домов займется специально созданный департамент. Представители ТСЖ уже приглашают на семинары. Ранее сообщалось, что подрядчики выбераются по конкурсу, а из заявлений мэра либо его замов известно, что работы будут проводиться без отселения жильцов, что до начала их будут советоваться с жителями, что кампании-подрядчики обязуют застраховать имущество жильцов. В списке работ упоминаются капитальный ремонт фасадов, замена коммуникаций, ремонт кровель, подъездов, подвалов, лифтов, балконов, утепление стен. Замена сетей будет проходить сразу для нескольких домов одного квартала и в сжатые сроки.

Нужно сказать, что среди москвичей уже есть опасения, как будет определяться очередность ремонта домов. Никаких критериев в программе на этот счет нет. Нет в ней и стандартов проведения капремонтов. В одном доме можно произвести самые минимальные работы, а в другом все отделать до блеска, используя самые высококачественные материалы. Все будет проходить по статье «капитальный ремонт». Возможность такого рода злоупотребления и настораживает москвичей.

В связи особой важностью вопросов реализации Программы капитального ремонта жилых домов правление Союза жилищных организаций приняло решение открыть общественные приемные в административных округах для своевременного информирования населения, а также получения жалоб и предложений от заинтересованных граждан. С 01 сентября текущего года начала работу «горячая телефонная линия» для москвичей, имеющих претензии по качеству и видам ремонтных работ: (495) 152-2002.

Право на двор

Как рассказал журналистам главный архитектор города Александр Кузьмин статус возглавляемой им межведомственной комиссии по «точечной» застройке повысился. Теперь ее решения будут утверждаться правительством Москвы, подписываться мэром и станут, таким образом, обязательными для исполнения всеми ведомствами города. Кроме того, свои комиссии по «точечной» застройке будут созданы на уровне округов и управ города.

Между тем, основа «точечной» застройки в Москве — «ничейная земля» — остается неколебимой: оформить право собственности на придомовую территорию в Москве практически невозможно. А пока принадлежащая горожанам по закону, но не оформленная в их собственность земля застраивается, новостройки — по тому же закону — сдаются в эксплуатацию только с придомовым участком, оформленным в общую долевую собственность.

Газета.ru



Практикуется душевный подход

Вот уже почти год, как в жилом комплексе «Аркада Хаус» существует Сервисный центр. Изначально он был организован, чтобы оказывать помощь вновь создаваемым ТСЖ, вернее инициативным группам жителей домов, мечтающих объединиться в товарищества собственников жилья. Ведь в этом деле не все так просто. Есть множество нюансов, проволочек, юридических тонкостей, преодолеть которые без опытной поддержки невозможно. Тем более, что практика создания ТСЖ в то время была еще в новинку.

Поскольку само ТСЖ «Аркада Хаус» к тому моменту уже твердо стояло на ногах, пройдя долгий и тернистый путь рождения своего товарищества, то поделиться с соседями было чем. И «Аркада» радушно делилась.

Постепенно стали возникать идеи расширить спектр оказываемых Сервисным центром услуг, не ограничиваясь рамками помощи сузубо в деле создания ТСЖ.

К тому времени, когда был создан Сервисный центр (к сентябрю прошлого года) жилой комплекс «Аркада Хаус» был почти полностью заселен. И необходимость услуг, предложенных Сервисным центром новоселам, была очевидна. Очень удобно, когда жители дома могут получить максимальное количество услуг, не выходя за территорию своего дома. Это им и предложили.



Людмила Варламова со своими учениками

Утолить жажду и духовную, и физическую

В «Аркаде» организована доставка качественной бутилированной питьевой воды, работает курьерская служба — выполнение разного рода разовых поручений, например, доставка лекарств из аптеки. Очень востребованной оказалась такая услуга, как помощь в приобретении театральных билетов. Консультант поможет выбрать билеты, посоветует спектакли. Это не просто билетер, а человек, который просматривает спектакли, искренне любит театр и много знает о театре.

Особое место в работе сервисного центра занимает учебный центр. К его организации подошли очень ответственно, осознавая, что люди в доме имеют высокий уровень образования, требовательны и очень четко понимают, какой набор знаний они хотят получить. По рекомендации самих же жителей здесь познакомилась с великолепным педагогом с большим опытом работы, преподавателем института иностранных языков им. Мориса Тореза. Было создано несколько групп разных уровней подготовки для детей и взрослых. Некоторые взрослые желали заниматься индивидуально с педагогами, им была предоставлена и такая возможность. Такие курсы ведет молодой преподаватель с великолепным знанием языка. Он закончил языковые школы в Америке и Швейцарии.

Цены умеренны, качество проверено!

Очень быстро добрый слух о Сервисном центре пошел по микрорайону, оказалось, что люди из соседних домов захотели посещать в нем занятия. (Тем более, что цены на занятия и услуги весьма умеренные). Поэтому было принято решение сделать Сервисный центр открытым.



Жители квартала «Камушки» переселят до 2011 года

Жители квартала «Камушки» Пресненского района Москвы, прилегающего к строящемуся комплексу «Москва-Сити», будут переселены в пределах центрального административного округа столицы до 2011 года, а на месте квартала возведут общественно-жилой комплекс площадью до 500 тысяч квадратных метров.

Квартал «Камушки» расположен на площади 11 гектаров. На его территории расположены 32 здания, в том числе 24 жилых дома, большинство из которых были построены в 1950–1960 годы. По состоянию на начало 2008 года на территории квартала проживают около 3 тысяч человек.

Как сообщил журналистам главный архитектор Москвы Александр Кузьмин, программа развития квартала будет реализовываться в два этапа.

«В ближайшее время тендерный комитет столицы проведет конкурс по выбору инвестора, который до 2011 года будет обязан провести отселение жителей района в пределах Центрального административного округа Москвы. Только после этого, на втором этапе — с 2012 по 2014 годы, он будет реализовывать свой проект на данной территории», — сказал Кузьмин.

В свою очередь, депутат МГД Михаил Москвин-Тарханов отметил, что нельзя будет начать строительные работы, пока не будет отселен последний житель квартала.

Очень большой интерес среди жителей «Аркады» и соседей вызвали занятия в изостудии. Это и не удивительно, поскольку их ведет очень интересная современная художница, Член Союза художников России, Людмила Варламова. У нее проходит очень много выставок как в России, так и за рубежом. Ее картины находятся во многих частных коллекциях.

Многие проявили интерес к курсу «Управляй красотой» для дам. Профессиональный специалист по имиджу поможет правильно оценить свой внешний вид, «навести порядок» в гардеробе... А это очень кропотливая работа.

Сначала анализируется внешность, цветотип, подбирается необходимая палитра, благодаря которой человек будет выглядеть моложе, она подчеркнет его достоинства. Анализируется тип фигуры, форма лица. От этого зависит подбор аксессуаров, одежды и т.д.

То есть, сначала идет серьезная аналитическая работа. Дальше — выслушиваются пожелания клиента: какие предпочтительны стили, какому образу жизни должен соответствовать новый гардероб... Ведь гардероб бизнес-леди не то же самое, что гардероб молодой мамы-домохозяйки. Но и та и другая может выглядеть сногшибательно.

Результатом всей кропотливой работы становится портфолио, где дотошно прописывается и прорисовывается, какие стрижки, какие силуэты в одежде, какой макияж предпочтителен для клиента, а чего следует избегать.

В Сервисный центр обратились сами жители с предложением встретиться с психологом.

Первые занятия оказались настолько интересны и полезны для тех, кто принимал в них участие, что сразу появилась идея курс расширить и продолжить. Безусловно, сейчас существует огромное количество литературы, позволяющей



«Мы не можем назвать адреса, куда будут переселены жители, так как их еще приобретет или построит инвестор», — сказал он.

Программа предусматривает строительство на территории квартала гостинично-деловых комплексов, а также объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования комплекса «Москва-Сити».

Прогнозный объем финансирования проекта на 2008–2014 годы в ценах 2007 года составляет 30 миллиардов рублей.

Детсад победил

Детский сад вместо коммерческого жилого комплекса построят на улице Дубки на севере Москвы по просьбе жителей, сообщил РИА Новости сотрудник пресс-службы префектуры Северного административного округа.

«Решение об отмене строительства жилого комплекса по адресу: улица Дубки, владение 15 было принято на заседании межведомственной комиссии в Москомархитектуре после обращения префекта САО Юрия Хардинова. Префект поддержал многочисленные просьбы жителей. Вместо жилого комплекса будет размещен детский сад на 95 мест», — сказал собеседник агентства.

По его словам, сейчас на основе обращения префекта в Москомархитектуру рассматривается целесообразность строительства жилого дома на Ивановской улице и возможности возведе-

дать ответы на некоторые вопросы, которые мы сами себе задаем. Но, во-первых, все глянецовые журналы, которые уделяют этой теме внимание, очень часто некомпетентны с профессиональной точки зрения. Во-вторых, зачастую в них и не найдешь исчерпывающего ответа — нужно переворачивать массу страниц.

Беседы с психологом были посвящены и воспитанию детей, и межличностным отношениям, и умению расставлять акценты в своей внешности, чтобы быть правильно понятым и достойно оцененным...

Мир человеческих взаимоотношений — очень тонкая тема. Безусловно, можно пустить все на самотек, довериться интуиции... и будь как будет. А можно вооружиться знаниями и научиться выходить из любой ситуации грамотно и оставаться на высоте.

На помощь пришли дети

В этом году в штат Сервисного центра введен ландшафтный дизайнер. Двор «Аркады» преобразился — сразу видна рука настоящего профессионала. Применены новую схему озеленения. Появились елочки, березы, изменился вид парадной части дома, посажены растения на клумбах, которые находятся позади дома... Первые отклики жителей говорят, что обновленный вид клумб понравился.

И что немаловажно, в этом году озеленение обошлось «Аркаде» дешевле, чем в прошлом, когда приглашали стороннюю организацию.

Самое удивительное и радостное, к работе подключились дети дома. Целая команда маленьких трудяг не один день терпеливо и бережно высаживала цветы. Под руководством ландшафтного дизайнера Натальи Оловянниковой они были готовы свернуть горы. Ребята просто заразились ее любовью к земле, цветам, деревьям.

Думается, вряд ли кому из помощников придет в голову хоть что-то нарушить в гармонии клумб. Ведь это их цветы!

Победив в прошлом году в общегородском конкурсе «Московский дворик», в этом году «Аркада» выдвинута на конкурс «Улучшаем свое жилище». Пожелаем успеха жителям дома, ставшим коллективом единомышленников.

Сервисный центр — живой организм, который старается работать гибко, откликаясь на пожелания своих клиентов.

Просто здесь практикуется подход с душой. Поэтому и цены не задирают, поэтому и качество стремятся поддерживать, поэтому и спектр услуг неустанно расширяют...

В сентябре сервисный центр начал новый набор в группы.

Телефон сервисного центра
8 (499) 726-2694.



Белановская Настя



Макаров Иван



Казазаева Алина

Башню в форме яйца планировалось построить на 4-м Красногвардейском проезде. В здании предполагалось разместить аппараты, офисы, торговые зоны и автостоянку. РИА «Новый Регион»



ОБЪЯВЛЕНИЯ

Профессиональная помощь в сдаче квартир и апартаментов с обслуживанием. Юридическое сопровождение и финансовые гарантии. Телефон (495) 438-2202

Бесплатные юридические консультации. Юго-Запад. Телефон 8-985-228-5676.

Сдается в аренду офисное помещение на 18 этаже площадью 500-600 кв.м. в жилом комплексе бизнес-класса на улице Островитянова. Телефон 8-499-726-2697.